

АКТ
промежуточной приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« » **24 НОЯ 2017** 2017 г.

г. Киров, ул. Чапаева, 8

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Члены комиссии:

представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта» **Чертков И. М.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

(Ф.И.О., должность – полностью)
представитель подрядчика: *директор* ООО «Универсалстрой-Люкс» **Лобанов С. В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: ООО «Лорис-Сторй» **Никитин О. А.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Сервисный центр Сириус» главный инженер проекта
Исупов И.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)
представитель строительного контроля: КОГКУ «УКС»
ведущий специалист **Семериков А. В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)
представитель органа местного самоуправления: *Коммунальный А. И.*
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: *нач. отдела Чёрный А. П.*
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв. 57 Сюткина Н. А.
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши**
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Универсалстрой-Люкс», выполнившим **капитальный ремонт крыши**
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный центр Сириус»,
св-во № П-175-4345265453-01 от 20.11.2014г. **и утверждена**

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ « 15 » июля 2017г, окончание работ: « 30 » октября 2017г,
продолжительность капитального ремонта (дней) 108 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ « 09 » июня 2017г, окончание работ « 05 » декабря 2017г., продолжительность
капитального ремонта (дней) 180 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3519, м² (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт крыши: 951 м²

5.3. Капитальный ремонт крыши: рубитекс ЭПП, ТКП; сталь листовая оцинкованная; ограждение кровельное h-1,2м, ЦПС М-150; , праймер: люки противопожарные; доска обрешная 40мм; анкера, дюбеля, саморезы.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши: 1371490,43 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «УКС»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская обл., г. Киров, ул. Чапаева, 8**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



В. ИО ГЕНЕРАЛЬНОГО
ДИРЕКТОРА
М. А. КУЗЬМИН

(подпись)

Члены комиссии:

представитель

НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ООКР И СК
П. В. БРЯЗГИН

И. М. Чертков

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти



И. И. И. КОГКУ УКС
С. В. Лобанов

(подпись)

Представитель подрядчика:

ООО «Универсалстрой-Люкс»



С. В. Лобанов

(подпись)

М.П.

Представитель субподрядчика:
Мастер ООО «Лорис-Строй»




(подпись) О.А. Никитин

Представитель проектной организации:
ГИП
ООО «Сервисный центр Сириус»




(подпись) И.В. Исупов

Представитель строительного контроля
КОГКУ «УКС»

М.П.




(подпись) А.В. Семериков

Представитель органа местного самоуправления:

М.П.

(подпись)

Представитель управляющей организации:



Начальник отдела
содержания и ремонта
Черный А.П.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. № 57  
Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.



