

АКТ
промежуточной
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома
«31» мая 2019 г.

Кировская обл., г. Киров, ул. Молодая Гвардия 43в
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Сысуев Н.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти
Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилищного фонда Министерства
Энергетики и ЖКХ Кировской области **Юркин А.С.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Директор Ту ООО «АБВ инжиниринг» **Кнох Ю.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «ГрантПроект»
ГИП **Анфилов Е.Г.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Гл. специалист строительного контроля
КОГКУ «Управление капитального строительства» **Семериков А.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:
заместитель начальника департамента городского хозяйства **Орехов Ю.А.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:
ООО «УК Ленинского района» **Фетищев О.Л.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:
собственник кв.20 **Путилова Л.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом:

капитальный ремонт теплоснабжения
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «АБВ инжиниринг», выполнившим **капитальный ремонт теплоснабжения**
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями:

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ГрантПроект»** №
0139.02.2016-4312149652-П-157 и утверждена
(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически: начало работ «02» июля 2018 г, окончание работ «06» ноября 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 127 дней; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «24» октября 2017г, окончание работ «26» февраля 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 125 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 502,7 м.кв. (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт системы теплоснабжения: 105 м.п.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3 капитальный ремонт системы теплоснабжения: полотенцесушители, кран шаровый, радиаторы чугунные.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы теплоснабжения: 2 560 621 руб. 24 коп.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом системы теплоснабжения многоквартирного дома принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская обл., г. Киров ул. Молодая Гвардия 43в.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:
заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»

консультант **ООКРИСК**
О.Н. ШАЛЯПИН
Сысуев Н.В.

(подпись)

представитель органов исполнительной власти

Юркин А.С.

(подпись)

Представитель подрядчика:
Руководитель ТУ ООО «АБВ инжиниринг»

Кнох Ю.В.

(подпись)

Представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект»
ГИП

Анфилов Е.Г.

(подпись)

представитель строительного контроля:
КОГКУ «Управление капитального строительства»

Семериков А.В.

(подпись)

представитель органа местного самоуправления:
заместитель начальника департамента городского хозяйства

Орехов А.В.

(подпись)

представитель управляющей организации:
ООО «УК Ленинского района»

Капитанов А.Е.

Фетисов О.Л.

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. 20

Путилова Л.В.

Собственник кв. №

164 Александров О.В.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.