

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«05» 06

2019 г.

Кировская обл., Фаленский р-н., Фаленки пгт., Тимирязева ул., д.1

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа местного самоуправления – Глава администрации Фаленского городского поселения – **Комарицын С.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель управляющей организации: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: Директор ООО «ЭкоЛаб» – **Арасланов Р.Ш.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: главный специалист по надзору за строительством КОГКУ «УКС» - **Бурков А.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Владыкин С.И. кв.№11**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы электроснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «А-Строй», выполнившим **капитальный ремонт системы электроснабжения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ЭкоЛаб»**

св-во № СРО-П-160-13082010 от 19.09.2016

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ **«15» марта 2018г.**, приостановка работ с **«23» марта 2018г. по «27» мая 2019г.**, окончание работ **«30» мая 2019г.** продолжительность капитального ремонта **12 дней**;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ **«15» апреля 2018г.**, окончание работ **«01» июня 2018г.**, продолжительность капитального ремонта (дней) **48 дней**.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 621,7 м2 (указать общую площадь дома)

5.2. **Капитальный ремонт системы электроснабжения: 313,0 м**

5.3. **Капитальный ремонт системы электроснабжения:** ШИТ УЧЕТНО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ НАВЕСНОЙ ЩУРН, ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ АВТОМАТИЧЕСКИЙ ДВУХПОЛЮЧНЫЙ ВА47, ЛОТОК НЕПЕРФОРИРОВАННЫЙ, ПРОВОД СИЛОВОЙ ПУВ, ШИТ УЧЕТНО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ НАВЕСНОЙ ЩРН, МЕТАЛЛУКАВ РЗ-ЦПНГ-LS, КАБЕЛЬ СИЛОВОЙ ВВГ-ПНГ, КАБЕЛЬ СИЛОВОЙ ВВГНГ (А)-LS, КАБЕЛЬ-КАНАЛ 25X16ММ, СВЕТИЛЬНИК СВД ДПП, СВЕТИЛЬНИК НПП-100W, ЛАМПА СВЕТОДИОДНАЯ LED, ХИТ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ, ПРОВОД СИЛОВОЙ ПУГВНГ(А)-LS, СТАЛЬ УГЛОВАЯ РАВНОПОЛОЧНАЯ 50X50X5 ММ, СТАЛЬ ПОЛОСОВАЯ 40X4 ММ.

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт системы электроснабжения 244570,00 руб.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «УКС»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома: Владыкин С.И. кв.№11

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская обл., Фаленский р-н., Фаленки пгт., Тимирязева ул., д.1

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:
Генеральный директор НКО
«Фонд капитального ремонта»




(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА
ОТДЕЛА
СООБЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
СОО. БУЛАТОВ


(подпись)

Брызгин П.В.

Представитель органа местного самоуправления
Глава администрации Фаленского городского поселения

Комарицын С.В.

(подпись)



Представитель подрядчика
Директор ООО «А-Строй»

Москвин Д.В.

(подпись)



Представитель управляющей организации

нет

Директор
ООО «А-СТРОЙ»
Москвин Д.В.



Представитель проектной организации
ООО «ЭкоЛаб»

Арасланов Р.Ш.

(подпись)



Представитель строительного контроля
Инженер строительного контроля КОГКУ «УКС»

Бурков А.Н.

(подпись)



Представитель в лице жильца
многоквартирного дома:

Собственник кв. №

Владыкин С.И.
К 311

(подпись)



Представитель органов исполнительной власти

(подпись)



Юрмин А.С.

