

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

1.6 АВГ 2018

2018г.

Кировская область, г. Мураши, ул. Пионерская, 32
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта» **Булатов С.О.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального
ремонта жилого фонда Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской
области **Юркин А.С.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика: Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» **Бузиков М.Р.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства» **Марьин А.П.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект» **Анфилатов Е.Г.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей организаций: Генеральный директор ООО «Управляющая компания»
Панагушин А.Г.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Мурашинского поселения
Чудиновских С.В.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома : **Метелева Л.М.**
(Ф.И.О.,)

(Ф.И.О., должность – полностью)
руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом *капитальный ремонт крыши*
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО ПКФ «Профиль», выполнившим *капитальный ремонт системы крыши*
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)\
субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)
Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект» Свидетельство
СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «02.07» 2018г., окончание работ «08.08» 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 24 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 10. 07. 2018г., окончание работ «01.09.2018г.»

продолжительность капитального ремонта (дней) 54 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 361,8 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт: кровли монтаж профнастила 466,2 м²

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши 689429,53 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома Метелева Л.М.

(Ф.И.О., номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область, г. Мураши, ул. Пионерская, 32

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Булатов С.О.

Представитель подрядчика:

Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»

(подпись)

Бузинов М.Р.

Представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

Юркин А.С.

Представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление капитального строительства»

Марьин А.П.

Представитель проектной организации:
Директор ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Е.Г.

Представитель органа местного самоуправления:
Глава администрации Мурашинского поселения

Чудиновских С.В.

Представитель управляющей организаций: Генеральный директор ООО «Управляющая компания»

Панагушин А.Г.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кв (подпись, № квартиры)

Метелева Л.М.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

