

П 19.10
К 30.10

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«31» 10 2018 г.

Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Пролетарская, 5
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **М.А. Кузьмин**

Члены комиссии:

представитель заказчика:

Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **С.О. Булатов**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда **А.С.Юркин**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Главный инженер ООО «Сантехмонтажстрой» **А.Н. Заузолков**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Ген. директор

ООО «Энергосберегающие технологии» **Д.А. Казаков**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Инженер по строительному надзору ООО «Кировская

(Ф.И.О., должность – полностью)

строительная организация» **К.С. Батухтин**

представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации

Белохолуницкого городского поселения **Е.С. Панченко**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

Директор ООО «ЖКХ-Ремстройсервис» **Д.С. Суворов**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников б/н **В.И. Подоплелов**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом:

капитальный ремонт системы теплоснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Сантехмонтажстрой», выполнившим **капитальный ремонт системы теплоснабжения**
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана и утверждена

ООО «Энергосберегающие технологии»

(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «09» 04 2018г, окончание работ «16» 08 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 39;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «01» 06 2018г, окончание работ «31» 08 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 92

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели: двухэтажный жилой дом, год постройки 1970 г.

5.1. Площадь 591,2 м2.

(указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт системы теплоснабжения;

5.3 капитальный ремонт системы теплоснабжения: Труба со стекловолокном FASER 63(10,5) FV-PLAST (Чехия), труба со стекловолокном FASER 40(6,7) FV-PLAST(Чехия), труба со стекловолокном FASER 25(4,2) FV-Plast (Чехия), кран сгон (американка) НВ бабочка IDEAL 3/4" ИТАР, вентиль ВН обратный со сгоном 3/4" ИТАР, колено Н с металлической резьбой 25 x 3/4" FV-PLAST (Чехия), кран пластиковый шаровой 40 FV-PLAST (Чехия), кран пластиковый шаровой 63 FV-PLAST (Чехия), теплоизоляция трубная K-FLEX ST, насос циркуляционный UPS 32-60 180 с гайками Grundfos, радиатор биметаллический Valfex Optima 500, воздухоотводчик попл. Flexvent 1/2" с откл. клап. "АДЛ", кран Маевского 3/4"

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы теплоснабжения: 682422,89 руб.;
капитальный ремонт системы теплоснабжения Дополнительные работы: 76708,26 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Подоплелов Владимир Ильич, старший по дому, кв. 8 +79123621533

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Пролетарская, 5

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Генерального директора НКО «Фонд капитального
ремонта общего имущества многоквартирных домов
в Кировской области»



М.А. Кузьмин

(подпись)

Члены комиссии:

Представитель заказчика:
Заместитель начальника отдела организации капитального
ремонта и строительного контроля
Некоммерческая организация «Фонд капитального
ремонта общего имущества многоквартирных
домов в Кировской области»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИСК
Н.В. СЫСУЕВ

С.О. Булатов

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти:

Начальник отдела инвестиций и кап. ремонта жилищного фонда А.С. Юркин

(подпись)

Представитель подрядчика:
Главный инженер ООО «Сантехмонтажстрой»

А.Н. Заузолков

(подпись)

Представитель проектной организации:
Ген. директор ООО «Энергосберегающие технологии»

Д.А. Казаков

(подпись)

Представитель строительного контроля:

Инженер по строительному контролю
ООО «Кировская строительная организация»

К.С. Батухтин

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:
Заместитель главы администрации
Белохолуницкого городского поселения

Е.С. Панченко

Представитель управляющей организации:
Директор ООО «ЖКХ-Ремстройсервис»

Д.С. Суворов

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

В.И. Подоплелов

Собственник кв. № 8

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

