

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«20» СЕН 2017 2017 г.

г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 149
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Врио генерального директора

Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «Артель» **Чернышев Андрей Николаевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Главный инженер

ООО «ГарантПроект» **Анфилатов Евгений Геннадьевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Главный инженер

ООО «Вятскополянское жилищное управление» **Зиганшин Джамиль Гусманович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации муниципального образования

городского округа город Вятские Поляны **Пролесев Олег Анатольевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник кв. №3 **Баширова Татьяна Алексеевна**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в
(наименование)

эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом:

г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д.149 «Капитальный ремонт фундамента».

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Артель», выполнившим **«Капитальный ремонт фундамента».**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: **нет**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана
ООО "ГарантПроект" свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157
от 08 декабря 2016 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ «07» июня 2017 г., окончание работ «24» июля 2017 г.,
продолжительность капитального ремонта (дней) 47 дней
в соответствии с заключенным договором подряда: № 21-2017/р от 05.06.2017г.
начало работ «06» июня 2017 г., окончание работ «03» октября 2017 г.
продолжительность капитального ремонта (дней) 120 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 438,0 м2

(указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт фундамента:

Устройство основания под отмостку - 7,05 м3

Устройство армированной бетонной отмостки - 9,20 м3

Ремонт штукатурки цоколя – 99,75 м2

Окраска цоколя водоэмульсионной краской за два раза – 89,78 м2

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.

Песок строительный – 7,05 м3

Бетон класс В15 – 9,2 м3

Сетка сварная 100*100*3мм -70,5 м2

Грунтовка под штукатурку -12,97 л

Грунтовка под окраску -11,67 кг

Краска водоэмульсионная фасадная -0,0341 т

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость выполненных работ: капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома составляет : **277 243,36 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строительный контроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет**.
Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома
Старший по дому, собственник кв. № 3 **Баширова Татьяна Алексеевна**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д.149**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии
И.о. генерального директора Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»

Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

Представитель исполнительной власти

(подпись)

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «Артель»

Чернышев А.Н.

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

Анфилов Е.Г.

(подпись)

Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля
ООО «Кировская строительная организация»



Шайхутдинов Р.Г.

Представитель управляющей компании :
Главный инженер
ООО «Вятскополянское жилищное управление»



Зиганшин Д.Г.

Представитель органа местного самоуправления:
Заместитель главы администрации муниципального
образования городского округа город Вятские Поляны



Пролеев О.А.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Старший по дому, собственник кв. № 3

Баширова Т.А.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Начальник «Вятскополянского жилищного управления»
Заместитель начальника ООКР и СК
П.В. Брызгин