

и 04.04.19
и 09.04.19

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

н.п. д. Малый Коньп

«10» 04 2019

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Малый Коньп, ул. Новая, д. 14
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: консультант НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов в Кировской области» Булатов Станислав Олегович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель органов исполнительной власти: зам.начальника отдела эксплуатации и модернизации

жилищно-коммунального хозяйства министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Кировского области Юркин Алексей Сергеевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель подрядчика: технический директор ООО «Универсалстрой»

Копосов Андрей Николаевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Евгений Геннадьевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская

строительная организация» Батухтин Константин Сергеевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель органа местного самоуправления: зам. главы администрации Конотопского

с/п Шипина Елена Викторовна

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель многоквартирного дома в лице жильца: кв. 1 Шипилов А.С.

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши

(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО

«Универсалстрой», выполнившим капитальный ремонт крыши

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: _____

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ГарантПроект»

свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена: _____

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт крыши

(виды работ)

выполнен ООО «Универсалстрой» фактически: начало работ 25.06.2018

окончание работ 28.09.2018

продолжительность капитального ремонта (дней) 96

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 25.06.2018

окончание работ 01.09.2018

68

продолжительность капитального ремонта (дней) *(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)*

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 341,9 м2

(общая площадь дома)

5.2. капитальный ремонт крыши: разборка покрытия кровель из рулонных материалов – 205,1м2, демонтаж мелких покрытий из оцинкованной стали – 4,7м2, демонтаж цементно-песчаной стяжки толщиной 25мм – 110м2, ремонт кирпичной кладки стен – 0,15м3, ремонт штукатурки фасадов – 1,8м2, устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 30мм – 110м2, огрунтовка оснований из бетона праймером – 207,1м2, устройство кровель плоских наплавливаемых в 2 слоя – 183,5м2, , устройство мелких покрытий из оцинкованной стали – 14,4м2,устройство гидроизоляционного

кровельного ковра на парапете – 20м2, устройство примыканий к вентвыпускам – 1,3м2, огрунтовка оснований из бетона праймером – 32,2м2, окраска вентканалов – 1,8м2, устройство подвесных желобов – 14,5м, устройство водосточной системы – 14,5м, погрузка и перевозка строительного мусора – 3,3149тн

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. капитальный ремонт крыши: раствор цементный марка М-100, праймер битумный, техноэласт ЭКП, унифлекс ЭПП, мастика герметизирующая Технониколь, саморез 6,3*90, сталь оцинкованная листовая толщиной 0,55мм, полукруглый желоб, заглушка желоба, соединитель желоба, кронштейн желоба, воронка желоба, труба соединительная, труба круглая, угловое колено 60град., сливное колено, кронштейн трубы на кирпич
(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: **257 631,09**

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией: **ООО «Кировская строительная организация»**

9.Гарантийный срок составляет: **5 лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

п.п. Шмелев Алексей Семенович

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10.Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу:

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Малый Коньп, ул. Новая, д. 14

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

М. А. Кузьмин

(подпись)

Члены рабочей комиссии:

Представитель Заказчика НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

м.п.

(подпись)

представитель органа исполнительной власти: зам.начальника отдела эксплуатации и модернизации

жилищно-коммунального хозяйства министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель Подрядчика: технический директор ООО «Универсалстрой»

А.Н. Копосов

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

Е.Г. Анфилов

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская строительная организация»

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель органа местного самоуправления:

зам. главы администрации Кировского городского поселения

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель многоквартирного дома в лице жильца:

жильца № кв. 10

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.