

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«10» сентября 2018 г.

г. Киров, Октябрьский проспект, 53
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Вр.и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» **Симонов К.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти по договору - **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятия «Сантехмонтаж» - **Тарасов Ю.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект» -
Анфилатов Е.Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель заказчика по вопросам строительного контроля: Главный специалист по надзору за строительством КОГКУ "Управление капитального строительства" - **Вшивцев А.К.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова - **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации: Главный инженер МУП ЦКС - **Мохов А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения.**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО предприятие «Сантехмонтаж», выполнившим капитальный ремонт систем холодного,

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

горячего водоснабжения и водоотведения.

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ГарантПроект», ОГРН 1144312000799 ИНН 4312149652 и утверждена

(указать кем)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически: начало работ «02» октября 2017г, окончание работ «21» ноября 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 51 дней; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «06» июня 2017г., окончание работ «03» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. м²

(указать общую площадь дома)

5.2. Трубы ПП ПРО АКВА д.63 – 52,03 мп, д.50 – 28,38 мп, д.40 – 72,149 мп, д.32 – 161,336 мп, д.25 – 258,262 мп, д.20 – 37,758 мп, краны 11Б27п1 ДУ15 Ру16 рычаг ГГ БАЗ- 56 шт., краны пластиковые шар. Д.20 FV Plast- 30 шт, краны пластиковые шар. Д.25 FV Plast- 18, краны пластиковые шар. Д.32 FV Plast- 9 шт, краны пластиковые шар. Д.63 FV Plast- 1 шт, хомуты металлические для крепления трубопроводов - 438 шт., фитинги полипропиленовые, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные (для гильз) д.80 – 1 м.п., трубы стальные водогазопроводные оцинкованные (для гильз) д.32 – 17 м.п., трубы полипропиленовые канализационные д.110- 124,5 м, трубы полипропиленовые канализационные д.50- 46,4 м, труба черная ПЭ-80 SDR-21 д.110*5,3 – 21м, пена монтажная огнестойкая – 11 шт, теплоизоляционная трубка K-Flex 123,2 м, РУЛОН ЭНЕРГОПАК ТК SK1000-25 САМОКЛЕЯЩИЙСЯ – 11,5м
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 1 173 197 руб.

6.1. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 265 267руб.

6.2. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 620 013руб.

6.3. Капитальный ремонт системы водоотведения – 287 917руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ "Управление капитального строительства"

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

г. Киров, Октябрьский проспект, 53

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

М.П.

(подпись)

Члены комиссии:

Консультант отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов Кировской области»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
Гл. специалист ООКРИСК
Е.А. ШАРОМОВ

Симонов К.Н.

М.П.

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти по договору:

Видякин С.А.

М.П.

(подпись)

Представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятие «Сантехмонтаж»

Тарасов Ю.Н.

М.П.

(подпись)

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

Анфилов Е.Г.

М.П.

(подпись)

Главный специалист по надзору за строительством
КОГКУ "Управление капитального строительства"

Вшивцев А.К.

М.П.

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова

Кошурников А.И.

М.П.

(подпись)

Представитель управляющей, обслуживающей,
эксплуатационной организации:

Главный инженер МУП ЦКС

Мохов А.С.

М.П.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.