

АКТ
Приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома
«__» 10 ОКТ 2018 2018 г.

пгт Свеча, ул. Привокзальная 12

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» К. Н. Симонов

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

Министерство энергетики и ЖКХ Кировской области

Юркин А.С.

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «КСО»

Васенин А.А.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Сервисный Центр Сириус»

Копытов С.Н.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация»

Батухтин К.С.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

глава Администрация Свечинского района

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей организации: нет

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №8

Дудина В.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт фундаментов**

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «КСО»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившими **капитальный ремонт фундаментов**

(виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «Сервисный Центр Сириус» свидетельство СРО

№ П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена –
указывается дата проведения общего
собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

Капитальный ремонт фасада:

- фактически: начало работ **«23» мая 2017 г.**, окончание работ **«10» сентября 2018 г.**

продолжительность капитального ремонта (дней): **475 дней;**

- в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ **«19» мая 2017 г.**, окончание работ **«01» июля 2018 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **409 дней.**

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **221,7 м²**

(указать общую площадь дома)

5.2. **Капитальный ремонт фундаментов – 56,2 м. п.**

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. **Капитальный ремонт фасада:** сталь оцинкованная 0,5 мм, грунтовка Ceresit CT 17, монтажный Ceresit CT 83, клей штукатурно-клеевая смесь Ceresit CT 85, плиты пенополистирольные экструзионные Техноплекс, сетка фасадная армирующая ssa1363-4sm, краска ВГТ-ВД-АК-1180 фасадная «Белоснежная», лента герметизирующая самоклеящаяся Герлен-Д, сетка из проволоки холоднотянутой, смесь песчано-гравийная природная, бетон тяжелый В15, винты самонарезающие, краска акриловая фасадная.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт фундаментов: **165 482, 25 руб.**

Общая стоимость: **165 482, 25 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

кв. № 8 Дудина В. В. 8 912 374 31 32

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией,

Приёмочная комиссия решила: предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: **пгт Свеча, ул. Привокзальная 12**

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта»

м.п.

(подпись)

Чертков И. М.

Представитель органов исполнительной власти:

Министерство энергетики и ЖКХ



(подпись)

Юркин А.С.

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «КСО»



(подпись)

Васенин А.А.

Представитель проектной организации:

ООО «Сервисный Центр Сириус»

м.п.

(подпись)

Копытов С.Н.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская Строительная Организация»

м.п.

(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления:

глава Администрации Свечинского района

м.п.

(подпись)

Представитель управляющей организации: нет

м.п.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв. № 8

(собственник кв. №)



(подпись)

Дудина З.В.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

