

АКТ
приемки в эксплуатацию, законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«11» 04 2019 г.

Кировская область, г. Слободской, ул. Железнодорожная, 3

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин Михаил Алексеевич.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Чертков Иван Михайлович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель администрации:

Первый заместитель главы администрации г. Слободского

Вайкутис Павел Олегович.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Октябрь 32»

Исупов Иван Алексеевич.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

ООО «Кировская Строительная Организация»

Батухтин Константин Сергеевич.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

Юркин Алексей Сергеевич.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Технический директор ООО «Энергосберегающие технологии»

Ворончихин Андрей Васильевич.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

МУП «УК Север»

Полякова Наталья Витальевна.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: Кировская область, г. Слободской, ул. Железнодорожная, 3.

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Октябрь 32», выполнившим:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: Нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "Энергосберегающие технологии"

№ СРО-П-071-03122009 от 30.06.2017 и утверждена НКО Фонд Капитального Ремонта

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ

- Капитальный ремонт системы теплоснабжения:

«12 марта 2018г.», окончание работ «26 марта 2019г.», (380 дней)

Срок выполнения по договору: «12 марта 2018г.», окончание работ « 01 сентября 2018 г.» (174 дня)

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 2624,6 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт системы теплоснабжения: Ремонт трубопроводов отопления 299,21 м., замена кранов 12 шт., утепление трубопроводов отопления 479,5м.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3 Используемые материалы:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения: Ремонт трубопроводов отопления труба ВГП д.15,25,32,40,50,65,80,100 – 299,21 м., замена кранов спускных ИТАР - 4 шт., кран шаровый Итар д.50мм – 8 шт., утепление K-Flex – 479,5м трубопровода, обертывание поверхности Alucover – 158,7 м.
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения: 710 878 руб.

Общая стоимость выполненных работ: 710 878 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская Строительная Организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская область, г. Слободской, ул. Железнодорожная, 3.**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта :

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин Михаил Алексеевич.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Чертков Иван Михайлович
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель администрации: Первый заместитель главы администрации г. Слободского Вайкутис Павел Олегович.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:
Директор ООО «Октябрь 32» Исупов Иван Алексеевич.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:
ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин Константин Сергеевич.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области Юркин Алексей Сергеевич.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:
Технический директор ООО «Энергосберегающие технологии» Ворончихин Андрей Васильевич.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:
МУП «УК Север» Полякова Наталья Витальевна.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Старший по дому, собственник Киселев В.Г.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.