

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

23 ОКТ 2017
«__» _____ 2017г.

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Погудинцы, ул. Центральная, 5
(адрес многоквартирного дома) ✓

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Чертков И.М.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» **Бузиков М.Р.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект» **Анфилов Е.Г.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Инженер по технадзору **Шубин А. Н.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Просницкого сельского
поселения **Дровосекова О.А.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Пойлов А.А.**
Кв.2 (Ф.И.О.)

(Ф.И.О., должность – полностью)
руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом *капитальный ремонт крыши*
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО ПКФ «Профиль», выполнившим *капитальный ремонт крыши*
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)
субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект» Свидетельство
СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016 г. (указать кем и указать допуск СРО)

Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «31.08» 2017 г., окончание работ «28.09» 2017 г., продолжительность
капитального ремонта (дней) 16 дней;
в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 09.08.2017г., окончание работ «16.12.2017г.,

продолжительность капитального ремонта (дней) 130 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 230,1 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт: устройство кровель из профнастила -281,38м²

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

6.Стоимость выполненных работ: Капитальный ремонт крыши 346605руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость 346605 указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома Пойлов А.А

(кв.№2)

(Ф.И.О., номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Погудинцы, ул. Центральная, 5 (адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта (отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

И.О. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Чертков И.М.

Представитель органов исполнительной власти:

(подпись)

Бурсов А.А.

Представитель подрядчика:

Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»

(подпись)

Бузиков М.Р.

М.П.

(подпись)

представитель проектной организации:
Директор ООО «ГарантПроект»

(подпись)

Анфилов Е.Г.

представитель строительного контроля:
Инженер по технадзору

(подпись)

Шубин А.Н.

Представитель органа местного самоуправления:
Глава администрации Просницкого сельского поселения

(подпись)

Дровосекова О.А.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
кв. 2. (подпись, № квартиры)

Пойлов А.А

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено

печатью

4 (четыре)

страницы

"

"

201_г.