

АКТ промежуточный
ввода в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом
многоквартирного жилого дома
(договор № 143-2017/р от 26.01.2018г.)

«10» 04 2018 г.

Кировская область, г. Киров, Октябрьский пр-т, 59
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: временно исполняющий обязанности генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонт
Чертков Иван Михайлович
(Ф.И.О., должность – полностью)

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова
Конурников Андрей Ильич
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»
Плюснин Сергей Георгиевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:
ГИП института ООО «ГарантПроект»
Анфилов Евгений Геннадьевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:
Инженер по техническому контролю
ООО «Юнирост»
Марков Владимир Викторович
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель МУП «ЦКС» г. Кирова
Главный инженер
Мохов Александр Сергеевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «УКС» Гл.специалист отдела по надзору
за строительством
Бурков Александр Николаевич

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв № 33 **Гусова Алина Сергеевна**
(собственник квартиры)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р).

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчику: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт подвала**
(виды работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком

ООО СФ «Спектр», выполнившим капитальный ремонт подвала

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3.Пректная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ГарантПроект»,**
свидетельство №0139.02-20164312149652-II-157 от 08.12.2016г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена-указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Капитальный ремонт подвала:

Фактически: начало работ 01.02.2018г., окончание работ 26.03.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 54 дня;

В соответствии с заключенным договором подряда:

Начало работ 31.01. 2018г., окончание работ не позднее 01.08.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 183 дня.

(п.4. заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 год постройки – 1951,

5.2 число этажей – 4 имеется подвал

5.3 фундамент – бутобетонный ленточный

5.4 перекрытия железобетонные деревянные

5.5 стены кирпичные

5.6 крыша- скатная, деревянная стропильная система, кровельный материал металлические листы.

5.7. **Капитальный ремонт системы подвала-** смена деревянных дверей на металлические-бшт, закладка проемов керамическим кирпичом, ремонт цементной стяжки т. 5см, ремонт штукатурки стен, очистка кирпичных стен, окраска акриловыми составами стен по кирпичу и штукатурке, потолков по бетону и штукатурке, окраска металлических балок эмалью за 2 раза по грунтовке, ремонт кровли над входом в подвал.

5.8 **Используемые материалы-** раствор М 150, кирпич керамический М150, ЦПС М150, грунтовка СТ-17, краска акриловая фасадная, эмаль ПФ-115, грунтовка ГФ-021, профнастил НС35-1000-0,7, лист оцинкованный, доска т.25мм 1-2 сорт.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ по капитальному ремонту – 813 887.00 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Юнирост»**

9. Гарантийный срок по качеству работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв.33 Гусова А.С.

(Ф.И.О., № квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки, по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке, законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, по адресу: **Кировская область, г. Киров, Октябрьский пр-т, 59** принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Временно исполняющий обязанности генерального директора
НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Кузьмин М.А.

Члены приемочной комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта
и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИСК
С.В. Воротков И.М.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Кирова

(Ф.И.О., должность – полностью)

Кошурников А.И.

СОГЛАСОВАНО
Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ
в соответствии с областной программой «Капитальный
ремонт жилищного фонда многоквартирных домов в
Кировской области»
Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации
города Кирова _____ А.И. Кошурников

Представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «УКС»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель МУП «ЦКС» г Кирова
Главный инженер

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:
ГИП ООО «ГарантПроект»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля
Инженер по техническому контролю ООО «Юнирост»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель собственников в лице жильца
многоквартирного дома

(Ф.И.О., № квартиры)

кв.33

Гусова А.С.