

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«12» декабря 2017 г.

г. Киров, ул. Московская, 40
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Вр.и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» – **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти по договору - **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятия «Сантехмонтаж» - **Тарасов Ю.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус» -
Исупов И.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель заказчика по вопросам строительного контроля: Инженер технического надзора за строительной деятельностью ООО «Юнирост» – **Марков В.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова - **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации: Главный инженер ООО «Управляющая компания Ленинского района г. Кирова» – **Борезных Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт систем
холодного, горячего водоснабжения и водоотведения.

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО предприятие «Сантехмонтаж», выполнившим капитальный ремонт систем холодного,
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)
горячего водоснабжения и водоотведения.

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Сервисный Центр
Сириус» ОГРН 1094345017580 ИНН 4345265453 и утверждена

(указать кем)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «24» августа 2017г., окончание работ «26» октября 2017г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 64 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «08» июня 2017г., окончание работ «05» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3925,7 м²

(указать общую площадь дома)

5.2. Трубы ПП ПРО АКВА д.90-75,972 м.п., д.63 – 148,522 мп, д.50 – 19,866 мп, д.40 – 63,716 мп, д.32 – 210,112 мп, д.25 – 24,154 мп, д.20 – 48,546 мп, краны шаровые Itap д.25- 18 шт., краны 11Б27п1 ДУ15 Ру16 рычаг ГГ БА3- 108 шт., краны 11Б27п1 ДУ32 Ру16 рычаг ГГ БА3- 8 шт, крепления для трубопроводов – 93,5 кг, хомуты металлические для крепления трубопроводов - 779 шт., фитинги полипропиленовые, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные (для гильз) д.65 – 20,8 м.п., трубы стальные водогазопроводные оцинкованные (для гильз) д.80 – 3,2 м.п., трубы стальные водогазопроводные оцинкованные (для гильз) д.32 – 24 м.п., трубы стальные водогазопроводные оцинкованные (для гильз) д.40 – 18 м.п., трубы стальные водогазопроводные оцинкованные (для гильз) д.50 – 36 м.п., трубы стальные водогазопроводные оцинкованные (для гильз) д.100 – 4 м.п., трубы стальные водогазопроводные оцинкованные (для гильз) д.80 – 1 м.п., трубы полипропиленовые канализационные д.110- 76,5 м, трубы полипропиленовые канализационные д.50- 1 м, раствор кладочный цементный марки 100 – 0,1664 м3, бетонные смеси готовые 0,156м3, труба черная ПЭ-80 SDR-21 д.110*5,3 – 34м, пена монтажная огнестойкая – 12 шт, теплоизоляционная трубка K-Flex 228,8 м, труба 25*3,2 – 0,0077т, труба 40*3,5 – 0,002т, труба 57*3,2 – 0,0139т, кран шаровый фланц. Д.50 – 1 шт, кран шаровый муфт. Д.40 – 3 шт, кран трехход. Натяжной – 1 шт, кран шаровый в\н с полусгоном – 1 шт, насос цирк. Системы ГВС – 1шт, провод ПВС 3*1 – 40м

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 1 478 675 руб.

6.1. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 432 478 руб.

6.2. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 801 428 руб.

6.3. Капитальный ремонт системы водоотведения – 244 769 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Юнирост»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

г. Киров, ул. Московская, 40

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

М.П.

(подпись)

Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
Гл. СПЕЦИАЛИСТ ООКРИСК
Е. А. ШАРОМОВ
Брызгин П.В.

Представитель органов исполнительной власти по договору:

Видякин С.А.

М.П.

(подпись)

Представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятие «Сантехмонтаж»

Тарасов Ю.Н.

М.П.

(подпись)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус»

Исупов И.В.

М.П.

(подпись)

Представитель заказчика по вопросам строительного контроля:
Инженер технического надзора за строительной деятельностью
ООО «Юнирост»

Марков В.В.

М.П.

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова

Кошурников А.И.

М.П.

(подпись)

СОГЛАСОВАНО
Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ
соответствуют областной программе «Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов в
Кировской области»
Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации
города Кирова (подпись)

А.И. Кошурников

Д. А. Кондратов

Представитель управляющей, обслуживающей, эксплуатационной организации:
Главный инженер ООО «Управляющая компания
Ленинского района г. Кирова»

Бережных Д.В.

М.П.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома

Юрлова С.И.