

АКТ
промежуточной приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 13 АПР 2018 » 2018 г.

г. Киров, ул. К.Маркса, д.43.

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: ВрИО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Симонов К.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти КОГКУ «УКС» *Главный специалист по контролю за строительством Курилов А.Н.*

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Директор Ту ООО «АБВ инжиниринг» **Кнох Ю.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Сервисный Центр Сириус» гл.инженер проекта
Исупов И.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская строительная организация» **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства МО «Город Киров» **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: *Зам. генерального директора Игнатович А.Н.*

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: не выбран

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт систем ХВС, ГВС и водоотведения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «АБВ инжиниринг», выполнившим **капитальный ремонт систем ХВС, ГВС и Водоотведения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: **нет**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Сервисный Центр Сириус"**

св-во № П-175-4345265453-01

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически: начало работ «7» сентября 2017, окончание работ «30» марта 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 147 дней; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «7» сентября 2017г, окончание работ «6» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 93 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3388,02 м.кв. (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт систем ХВС, ГВС и ВО (указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)
-914 м.п.

5.3 капитальный ремонт систем ХВС, ГВС и ВО: Труба ПН 16 FV-Plast, Труба арм. Stabi FV-Plast; Труба «Политэк», Теплоизол. труба K-FLEX ST, фитинги FV-Plast, запорная арматура.
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт систем ХВС, ГВС и ВО- 1 600 351 руб 40 коп.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом системы ХВС, ГВС и ВО многоквартирного дома принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, ул. К.Маркса д.43.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд капитального ремонта»
консультант ООКРИС
С.О. Булатов
(подпись)

Симонов К.Н.

представитель органов исполнительной власти



Представитель подрядчика:
Руководитель ТУ ООО «АБВ инжиниринг»



Представитель проектной организации:
ГИП ООО «Сервисный Центр Сириус»



представитель строительного контроля:
ООО «Кировская строительная организация»



представитель органа местного самоуправления:
Начальник управления ЖКХ МО «Город Киров»



представитель управляющей организации:



представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Бадина Татьяна Владимировна, собственник нежилого
помещения S 48 кв. м 8912 737 49 67
Феденко Ирина Александровна
кв 15 Кв - 8912 72 78 67 40