

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 10 » 04 2018 г.

Кировская обл., г. Киров, пр-кт Октябрьский, д. 87
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: и. о. генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Брызгин Павел Викторович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)
представитель подрядчика: инженер ООО «ЭнергоТехнологии» **Беляев Алексей Павлович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)
представитель проектной организации:
главный инженер проекта ООО «СЦ Сириус» **Исупов Иван Владимирович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля:
инженер по техническому надзору ООО «Юнирост» **Марков Владимир Викторович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:
начальник управления жилищно-коммунального хозяйства МО «Город Киров»
Кошурников Андрей Ильич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:
директор ООО «ЖКО 1 МАЯ» **Самodelкин Александр Васильевич**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола
собрания собственников
кв. №42 **Татыкова Татьяна Файзулловна**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы
горячего водоснабжения, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения,
капитальный ремонт системы водоотведения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «ЭнергоТехнологии», выполнившим **капитальный ремонт системы горячего
водоснабжения, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, капитальный
ремонт системы водоотведения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана св-во № П-175-4345265453-01

ООО "СЦ Сириус"

ООО «ЖКО 1 МАЯ» Самоделкин А.В.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «08» июня 2017 г., окончание работ «29» ноября 2017 г.

приостановка производства работ: с «17» июля 2017 г. по «21» ноября 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 176 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «08» июня 2017 г., окончание работ «03» декабря 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3063,71 м²

(указать общую площадь дома)

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.1. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 60 м трубопровода

5.2.2. капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: 57 м трубопровода

5.2.3. капитальный ремонт системы водоотведения: 125 м трубопровода

5.3.1. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: трубы полипропиленовые ЕСОPLASTIC PPR, задвижка фланцевая 80мм, фильтр сетчатый фланцевый 80мм, краны шаровые, фитинги полипропиленовые

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

5.3.2. капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: трубы полипропиленовые армированные стекловолокном FV Plast PPR, краны шаровые, фитинги полипропиленовые, теплоизоляция K-FLEX

5.3.3. капитальный ремонт системы водоотведения: трубы полимерные канализационные 110мм, фитинги полимерные 110мм, "Roofseal"-2" Уплотнитель 75-150 мм, зонты вентиляционные, сальник нажимной 5.900-3 Ду125

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 122 417,96 руб.

капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: 213 692,09 руб.

капитальный ремонт системы водоотведения: 235 460,96 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Юнирост»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл., г. Киров, пр-кт Октябрьский, д. 87.
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:




(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд капитального ремонта»
Консультат. Эксперт
С.О. Булатов

(подпись)

Брызгин П.В.

Представитель органов исполнительной власти:



(подпись)

Представитель подрядчика:

Инженер ООО «ЭнергоТехнологии»



(подпись)

Беляев А.П.

Представитель проектной организации:

Гл. инженер проекта"



(подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Инженер по техническому надзору ООО «Юнирост»



(подпись)

Марков В.В.

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления ЖКХ МО «Город Киров»



(подпись)

Кошурников А.И.

Представитель управляющей организации:



(подпись)

Самodelкин А.В.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №

Собственник кв. №



Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан