

принят 29.01.2018
м.п. 2018

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 29 » января 2018г.

Кировская обл. г.Вятские Поляны, ул. Мира, д.46А

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Вр.и.о. генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Ген.директор ООО «ЛИФТ-СТРОЙСЕРВИС» Хасанов Евгений Маратович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Гарант Проект» директор Анфилатов Евгений Геннадьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер ООО «Кировская Строительная Организация» Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Заместитель главы администрации города

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель УК Главный инженер ООО «Уютный Квартал» Савбанов Кашип Тимерханович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: Романова В.П.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт крыши
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «ЛИФТ-СТРОЙСЕРВИС», выполнившим капитальный ремонт крыши

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями - нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Гарант Проект"
и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

3. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически:

Капитальный ремонт начало работ « 23 » 06 2017г, окончание работ « 19 » 01 2018г,
продолжительность капитального ремонта (дней) 76 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ « 06 » 06 2017г., окончание работ « 19 » 01 2018г.,

продолжительность капитального ремонта (дней) 90 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 2034,6м² (указать общую площадь дома)

5.2 Капитальный ремонт крыши:

1. ДЕМОНТАЖ СУЩЕСТВУЮЩИХ РУЛОННЫХ ПОКРЫТИЙ КРЫШИ И СТЯЖКИ;
2. ДЕМОНТАЖ ШТУКАТУРНОГО СЛОЯ И РЕМОНТ КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ ВЕНТКАНАЛОВ И НАДСТРОЙКИ, С ПОСЛЕДУЮЩИМ ОШТУКАТУРИВАНИЕМ ПО СЕТКЕ И ОКРАСКОЙ;
3. ЗАМЕНА ВОРОНОК ВОДОСТОЧНЫХ;
4. УСТРОЙСТВО ВЕНТВЫПУСКОВ КАНАЛИЗАЦИИ ВЫШЕ УРОВНЯ КРЫШИ;
5. МОНТАЖ ОТСУТСТВУЮЩИХ Ж/Б ПЛИТ НАД ВЕНТКАНАЛАМИ;
6. УСТРОЙСТВО СТЯЖКИ КРЫШИ НА ПЛИТАХ НАД ВЕНТКАНАЛАМИ;
7. УСТРОЙСТВО АЭРАТОРОВ КРОВЕЛЬНЫХ;
8. УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫХ ПОКРЫТИЙ КРЫШИ, НАДСТРОЙКИ, ПАРАПЕТОВ, ПОКРЫТИЙ ВЕНТКАНАЛОВ;
9. ЗАМЕНА ДЕФЛЕКТОРОВ ВЕНТИЛЯЦИИ МУСОРОПРОВОДОВ;
10. ЗАМЕНА ПОЛОСЫ ЗАЗЕМЛЕНИЯ;
11. УСТРОЙСТВО ОГРАЖДЕНИЯ ПО ПЕРИМЕТРУ ПАРАПЕТА КРЫШИ;
12. РЕМОНТ ШТУКАТУРНОГО СЛОЯ СТЕН, С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ОКРАСКОЙ СТЕН И ПОТОЛКОВ В НАДСТРОЙКЕ;
13. ЗАМЕНА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЛЮКОВ НА ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ;
14. УТЕПЛЕНИЕ ЧЕРДАЧНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ И КРЫШИ НАД МАГАЗИНАМИ.

5.3 ТРУБА ПП 110Х4, ОТВОД ПП 110Х90, ТРУБЫ БЕЗНАПОРНЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ИЗ ПОЛИПРОПИЛЕНА, ДИАМЕТРОМ 110 ММ, ОТВОДЫ ДИАМЕТРОМ УСЛОВНОГО ПРОХОДА: 50 ММ И НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 67 ММ, ПЕРЕХОДЫ ДИАМЕТРОМ УСЛОВНОГО ПРОХОДА: 100/50 ММ И НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 122/67 ММ, СОЕДИНИТЕЛЬНАЯ АРМАТУРА ТРУБОПРОВОДОВ: ТРОЙНИК ПРЯМОЙ ДИАМЕТРОМ: 110 ММ, ТРОЙНИКИ ПЕРЕХОДНЫЕ ДИАМЕТРОМ УСЛОВНОГО ПРОХОДА: 100/50 ММ, И НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 122/67 ММ, МУФТА ПОЛИПРОПИЛЕНОВАЯ СОЕДИНИТЕЛЬНАЯ ДИАМЕТРОМ: 110 ММ, ХОМУТ СТАЛЬНОЙ ОЦИНКОВАННЫЙ С САМОРЕЗОМ И РЕЗИНОВОЙ ПРОКЛАДКОЙ ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ ЧУГУННЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ: 100 ММ, КИРПИЧ КЕРАМИЧЕСКИЙ ОДИНАРНЫЙ, РАЗМЕРОМ 250Х120Х65 ММ, МАРКА 100, ГРУНТОВКА ВОДНОДИСПЕРСИОННАЯ CERESIT СТ 17, ПЛИТЫ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ИЗ ЭКСТРУЗИОННОГО ВСПЕНЕННОГО ПОЛИСТИРОЛА ПЕНОПЛЭКС-35, РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ МАРКИ: 100, ЭМУЛЬСИЯ БИТУМНАЯ ДЛЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫХ РАБОТ, ПРАЙМЕР БИТУМНЫЙ ТЕХНОНИКОЛЬ №01, ВОРОНКА ВОДОСТОЧНАЯ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ ТОЛЩИНОЙ 0,55 ДИАМЕТРОМ 215 ММ, ПВХ ВОРОНКА ЭКСТРУДИРОВАННАЯ РЕМОНТНАЯ 100Х240ММ С ЛИСТОУЛОВИТЕЛЕМ, УНИФЛЕКС ЭПП, ТЕХНОЭЛАСТ ЭКП, УНИФЛЕКС ВЕНТ ЭПВ, РЕЙКА АЛЮМИНИЕВАЯ ПРИЖИМНАЯ КРАЕВАЯ РАЗМЕРОМ 3Х32 ММ, МАСТИКА БИТУМНО-РЕЗИНОВАЯ AQUAMAST, СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩИНОЙ ЛИСТА 0,7 ММ, СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩИНОЙ ЛИСТА 0,55 ММ, ДЕТАЛИ ЗАКЛАДНЫЕ И НАКЛАДНЫЕ ИЗГОТОВЛЕННЫЕ С ПРИМЕНЕНИЕМ СВАРКИ, ГНУТЬЯ, СВЕРЛЕНИЯ (ПРОБОВКИ) ОТВЕРСТИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ОДНОЙ ИЗ ЭТИХ ОПЕРАЦИЙ ИЛИ ВСЕГО ПЕРЕЧНЯ В ЛЮБЫХ СОЧЕТАНИЯХ) ПОСТАВЛЯЕМЫЕ ОТДЕЛЬНО (КОСТЫЛИ), ПВХ КРОВЕЛЬНЫЙ АЭРАТОР 75Х240, СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩИНОЙ ЛИСТА 0,7 ММ, МАСТИКА БИТУМНО-РЕЗИНОВАЯ AQUAMAST, ДЕФЛЕКТОРЫ ВЫТЯЖНЫЕ ЦИЛИНДРИЧЕСКИЕ ИЗ ЛИСТОВОЙ ГРУНТОВАННОЙ ИЛИ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ, СЕРИЯ 5.904- 51, ДИАМЕТР ПАТРУБКА: 400 ММ, ДЕФЛЕКТОРЫ ВЫТЯЖНЫЕ ЦИЛИНДРИЧЕСКИЕ ИЗ ЛИСТОВОЙ ГРУНТОВАННОЙ ИЛИ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ, СЕРИЯ 5.904- 51, ДИАМЕТР ПАТРУБКА: 250 ММ, ОГРАЖДЕНИЯ НА ПАРАПЕТ КП-600, ЦВЕТ СТАНДАРТ, КОМПЛЕКТ КРЕПЕЖА ТРУБЫ К ОГРАЖДЕНИЮ (6 КРОНШТЕЙНОВ), УГОЛ СОЕДИНЕНИЯ ДЛЯ ТРУБЫ ОГРАЖДЕНИЯ, ЦВЕТ СТАНДАРТ, ПЛИТА ПАРАПЕТНАЯ ПП 6-6, КРАСКИ ВОДНО-ДИСПЕРСИОННЫЕ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫЕ ВД-ВА-17 СЕРОВАТО-РОЗОВАЯ, КРАСКА АКРИЛОВАЯ ALPINA FASSADENWEISS, CAPAROL ФАСАДНАЯ ВОДОРАЗБАВЛЯЕМАЯ, ГРУНТОВКА АКРИЛОВАЯ НОРТЕКС-ГРУНТ, ЛЮК ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ, ЦВЕТ СЕРЫЙ, РАЗМЕР 1100Х1100, ЛЮК ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ, ЦВЕТ СЕРЫЙ, РАЗМЕР 1150Х700, ЛЮК ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ, ЦВЕТ СЕРЫЙ, РАЗМЕР 1100Х900, СЕТКА ТКАНАЯ С КВАДРАТНЫМИ ЯЧЕЙКАМИ № 05 ОЦИНКОВАННАЯ, ГРАВИЙ КЕРАМЗИТОВЫЙ, ФРАКЦИЯ 10-20 ММ, МАРКА 250.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 4213981,78 руб.

В том числе:

Капитальный ремонт крыши – 4213981,78 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская Строительная Организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Романова В.П.

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская обл. г. Вятские Поляны, ул. Мира, д. 46А

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

Члены комиссии:

представитель органов исполнительной власти

Представитель подрядчика:
Генеральный директор

Представитель проектной организации:
ООО "Гарант Проект"

представитель строительного контроля:
ООО «Кировская Строительная Организация»

представитель органа местного самоуправления:

представитель УК

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(подпись)