

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«___» 01 АВГ 2018 2018 г.

г. Советск ул.Офицера Смехова, д.20

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Главный инженер ООО «Консалтинг»

Игошин Владислав Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: специалист по строительному контролю КОГКУ

(Ф.И.О., должность – полностью)

«Управление капитального строительства»

Голубева Елена Львовна

представитель органа местного самоуправления:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей
организации:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Собственник помещения (квартиры) №

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р).

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши.**

(наименование)

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Консалтинг», выполнившим капитальный ремонт крыши

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

Проектная документация на капитальный ремонт разработана

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

3. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «10» 04 2018г., окончание работ «29» 05 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 50 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «26.03» 2018г., окончание работ «30» 08 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 66 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. М² (указать общую площадь дома)

5.2. Кровля – разборка и устройство кровельного покрытия 330 м², замена деревянной обрешетки 10 м²; Огнебиозащитная обработка деревянных конструкций кровли 660 м²; разборка/штукатуривание, оштукатуривание, окраска дымовых труб – 30 м²; замена дефлекторов – 4 шт.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Профнастил оцинкованный НС35-1000-0,7; Кирпич керамический; цементно-песчаный раствор; сталь оцинкованная; Защитный состав СПАС-01; краска водно-дисперсионная фасадная; снегозадерживающие ограждения Borge.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость выполненных работ по дому 294 919,37 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл. г. Советск ул.Офицера Смехова, д.20.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.



Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТ ООКРИСК
Н.В. СЫСЫЕВ

представитель органов исполнительной власти

М.П.



Михайлов Н.Н.

Представитель подрядчика:

Гл. инженер ООО «Консалтинг»

М.П.

(подпись)

Игошин В.Н.

Представитель проектной организации:

М.П.

(подпись)

Пер/ - Пердубова М.Д.

представитель строительного контроля:
КОГКУ «Управление Капитального строительства»

М.П.

КОГКУ «УКС»
глав. и специалист отдела
по надзору за строительством

(подпись)

Голубева Е.Л.

представитель управляющей организации:

М.П.

по адресу г. Советск ул. Свободы Емельянова 20
управляющая организация отвечает

(подпись)

Игошин В.Н.

Гл. инженер
ООО «Консалтинг»

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник помещения (квартиры) №

(Ф.И.О., должность — полностью)



Патрушева Т.И.

Юртин А.С.

Согласовано: орган местного самоуправления, адрес многоквартирного дома, перечень работ соответствуют региональной программе капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области

М.П.

(подпись)