

АКТ
приемки фактически выполненных работ многоквартирного дома

«18» 02 2019 г.

Кировская область, Пижанский р-н, д. Павлово, ул. Школьная, д. 1

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в кировской области» **М.А. Кузьмин**

Члены комиссии:

представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в кировской области» -

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: начальник отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области **Юркин А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «Стройпрофиль» **Моричев Н.К.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «ЭкоЛаб» главный инженер проекта

Колобова Е.С.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Начальник отдела КОГКУ «Управление капитального строительства» **Холкин С.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Глава Ижевского сельского поселения **Блинов В.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Коротаева С.П. кв. 7

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы теплоснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Стройпрофиль», выполнившим **капитальный ремонт системы теплоснабжения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ЭкоЛаб», св-во №П-160-13082010-923 от 19.09.2016г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически: начало работ «04» сентября 2018 г, окончание работ: «28» сентября 2018 г, продолжительность капитального ремонта (дней) 25 дней; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «14» мая 2018 г, окончание работ «01» сентября 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 110 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 342,5 м² (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт системы теплоснабжения: 336 м.п.

5.3. Капитальный ремонт системы теплоснабжения: Трубы стальные, чугунные радиаторы отопления, краны шаровые, вентили, воздухоотводчики, грунт-эмаль, электроды, кронштейны.. (в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы теплоснабжения 390011,67 руб. (в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строй контроль проведен организацией **КОГКУ «Управление Капитального Строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Коротаяева С.П. - кв. 7

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл., Пижанский р-н, д. Павлово, ул. Школьная, д.1

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

М.П.

(подпись)

П.В. Брызгин

Представитель органов исполнительной власти

М.П.

(подпись)

А.С. Юркин

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Стройпрофиль»



Н.К. Моричев

Представитель проектной организации:

ГИП ООО «ЭкоЛаб»



Е.С. Колобова

Представитель строительного контроля

КОГКУ «Управление Капитального Строительства»



С.В. Холкин

Представитель органа местного самоуправления:



В.В. Блинов

Представитель управляющей организации: нет



Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. № 7

(Собственник кв. №)

С.П. Коротаева

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.