

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома
« 30 МАЙ 2018 » 2018 г.

Даровской пгт, Кооперативная ул, 37

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: и. о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

Представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» К.Н. Симонов

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление Капитального строительства»

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «КСО» Васенин А.А.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:
глава Даровского городского поселения

Шураков Л. В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей организации:

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №7 Крегул С. М.

(Ф.И.О. должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

- Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы водоотведения**
- Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «КСО»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившими

капитальный ремонт системы водоотведения

(виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:
ООО «СЦ Сириус» св-во СРО № П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена –
указывается дата проведения общего
собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
- фактически: начало работ **22 мая 2017 г.**, окончание работ **«14» мая 2018 г.**,
продолжительность капитального ремонта (дней): **357 дней**;
- в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ **«22» мая 2017 г.**, окончание
работ **«8» декабря 2017 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **200 дней**.
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)
5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:
- 5.1. **344,60 м²**
(указать общую площадь дома)
- 5.2. **Капитальный ремонт системы водоотведения – 18 пог. метров**
(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов
ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество
отремонтированных погонных метров)
- 5.3. **Капитальный ремонт системы водоотведения : трубы ПНД 110 мм, трубы
теплоизоляционные Изоком 110 мм.**
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)
6. Стоимость выполненных работ:
капитальный ремонт системы водоотведения: **193 045 руб.**
капитальный ремонт системы водоотведения доп. работы: **36 773 руб.**
Общая стоимость: **229 818 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием
вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной
программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.
8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**
9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет**.
Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с
заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:
кв. №7 Крегул С.М. тел. 8961-566-2235

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной
организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты
выявленные рабочей комиссией, устранены.
11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным
ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией,

Приёмочная комиссия решила: предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: **Даровской пгт, Кооперативная ул, 37**

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ,
выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные
по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им
многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Консультант отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИСК

Н.В. СЫСУЕВ

Симонов К.Н.

Представитель органов исполнительной власти:

главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление Капитального строительства»

М.П.

(подпись)

КОГКУ «УКС» ГЛ.
СПЕЦ. ОТД. ПО НАДЗОРУ
ЗА СТР. ШИВЦЕВ

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «КСО»

М.П.

(подпись)

Васенин А.А.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СЦ Сириус»

М.П.

(подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская Строительная Организация»

М.П.

(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления:

М.П.

(подпись)

Мураков М.

Представитель управляющей организации:

М.П.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кв.№7

(собственник кв. №) (подпись)

Крегул С. М.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

