

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«07» 09 2017 г.

Капитальный ремонт фасада по адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Степана Разина дом 28 ✓
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.О генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А

Члены комиссии:

представитель заказчика

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

Начальник отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» Холкин С.В

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Зам. директора ООО «СКС» Зайцев Р.Н

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект» Гл. инженер проекта Анфилов Е.Г

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Главный спец. отдела по надзору за строительством
КОГКУ «УКС» Шустов Д.Е

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления ЖКХ и инженерной инфраструктуры г. Котельнича Кировской обл.
Милячков С.В

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации **отсутствует**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: представитель собственника жилого
помещения Кропотов Д.Д квартира №2

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: Капитальный ремонт фасада по
адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Степана Разина дом 28 ✓

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «СКС», выполнившим: Капитальный ремонт фасада по адресу: Кировская обл., г. Котельнич,
ул. Степана Разина дом 28

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект»

св-во № 0139.02-2016-431214952-П-157

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «28» июня 2017г, окончание работ «17» августа 2017г,

продолжительность капитального ремонта (дней) 51 день;

в соответствии с заключенным договором подряда: №53-2017 от 27.06.2017г

начало работ «27» июня 2017г, окончание работ «04» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 160 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 345,4м² (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт фасада: 275,7м²

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. капитальный ремонт фасада: пароизоляция «Изоспан А», теплоизоляция «Техновент Стандарт», доска обшивочная, брусек деревянный, сталь оцинкованная, антисептик «Сенеж ультра».

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт фасада: 594263,52_руб. ✓

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Кропотов Д.Д квартира №2

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Степана Разина дом 28

Капитальный ремонт фасада ✓

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет

допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:
И.О генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ООКР И СК

(подпись)

П.В. Брызгин

представитель органов исполнительной власти

Начальник отдела по надзору за строительством
КОГКУ «УКС»

(подпись)

Хоскисев С.В.

Представитель подрядчика:

Зам. директора ООО «СКС»

Зайцев Р.Н.

(подпись)

Представитель проектной организации:

ГИП

ООО ООО «ГарантПроект»

Анфилов Е.Г.

(подпись)

представитель строительного контроля:

КОГКУ «Управление Капитального строительства»

(подпись)

Шустов Д.Е.

представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления ЖКХ и инженерной инфраструктуры

(подпись)

С.В. Мильганов

представитель управляющей организации:

отсутствует

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв. 2 Крюков Д.Д.

Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

