АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«___» 10 ИЮЛ 2017 2017 г.

г. Киров, ул. Карла Либкнехта, дом 107
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:
Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Сысоев П.В.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Брязгин Павел Викторович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «УКС» **Черезов Денис Владимирович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО фирмы «Лифтмонтаж» **Сорокин В.Д.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Вятское техническое бюро» гл. инженер проекта

Волкова А.А.
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством
(Ф.И.О., должность – полностью)

КОГКУ «Управление капитального строительства» **Бурков Александр Николаевич**

представитель управляющей организации: директор ООО «УК Ленинского района»
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников от
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт лифтового оборудования**
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО фирма «Лифтмонтаж», выполнившим **капитальный ремонт лифтового оборудования)**
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Вятское техническое бюро»

св-во № 0366.02-2012-4312146500-П-169 от 15.04.2013 года, утверждена СРО НП«ОПОРА-Проект»

(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ «22» мая 2017 г, окончание работ «26» июня 2017 г,
продолжительность капитального ремонта (дней) 36 дней;
в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ «22» мая 2017 г, окончание работ «28» сентября 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 130 дней.
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3 221,40 м2 (указать общую площадь дома)

5.2. _____ (указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Лифты пассажирские ЛП -0463БМЭ (Кабины лифтов, двери шахт, лебедки, станции управления, противовесы) – 1 комплект
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: : **1 003 411,81** руб.
(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет**.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10.Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, ул. Карла Либкнехта, 107
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Сысоев П.В.

(подпись)

М.П.

Члены комиссии:
заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Брязгин П.В.

(подпись)

представитель органов исполнительной власти Черезов Д.В.

(подпись)

Представитель подрядчика:
директор ООО фирмы «Лифтмонтаж»» Сорокин В.Д.

(подпись)

М.П.

Представитель проектной организации:
ГИП
ООО «Вятское техническое бюро» Волкова А.А.

(подпись)

представитель строительного контроля:
КОГКУ «Управление Капитального строительства» Бурков А.Н.

(подпись)

представитель управляющей организации:
ООО «УК Ленинского района» Чумаев К.А.

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Дорофеева Дорофеева кв N 23
35-03-23

Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.