

**ПРОТОКОЛ**  
заседания Общественного совета  
при министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства  
Кировской области  
11.12.2019

16.12.2019

№ 4

**Присутствовали:**

ПЕРМИНОВ Леонид Иванович	- вице-президент Вятской ТПП, председатель Общественного совета
УЛИТИН Сергей Николаевич	- заместитель директора ЗАО «ВТК Энерго», президент Общественной организации «Ассоциация участников президентской программы Кировской области», член Общественной палаты Кировской области, заместитель председателя Общественного совета
<b>Члены Общественного совета:</b>	
БЕРЕСНЕВ Сергей Александрович	- директор Кировского филиала «Т Плюс», член Общественной палаты Кировской области
ГОЛГОВСКИХ Александр Владимирович	- декан электротехнического факультета государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Вятский государственный университет», кандидат технических наук, доцент
ПЕРЕСТОРОНИН Виталий Павлович	- директор федерального государственного бюджетного учреждения «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Приволжскому федеральному округу»
ПОТАПЕНКО Алексей Юрьевич	- исполнительный директор Ассоциации «Совет муниципальных образований Кировской области»
ПРОЗОРОВ Владимир Алексеевич	- член Правления Ассоциации «Союза строителей Кировской области»
СИТЧИХИН Константин Сергеевич	- член штаба Общероссийского народного фронта Кировской области, руководитель отделения в Кировской области НП «Союз молодых строителей», член Общественной палаты Кировской области

<b>приглашенные:</b>		
ЦАРЕГОРОДЦЕВ Александр Геннадьевич	-	заместитель Председателя Правительства области
ЖУРАВЛЕВ Алексей Витальевич	-	и.о. министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области
ЮРКИН Алексей Сергеевич	-	начальник отдела инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство и капитального ремонта жилищного фонда министерства энергетики и ЖКХ Кировской области
БОГАЧЕВ Николай Николаевич	-	начальник отдела организационной и кадровой работы министерства энергетики и ЖКХ Кировской области
ЛОМАКА Елена Сергеевна	-	заместитель начальника отдела организационной и кадровой работы министерства энергетики и ЖКХ Кировской области
КОНОНОВ Михаил Александрович	-	заместитель директора НКО «Фонд капитального ремонта»

### **ПОВЕСТКА:**

О результатах работы НКО «Фонд капитального ремонта» по повышению эффективности работы при исполнении краткосрочного плана реализации областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» на 2019-2021 годы, в 2019 году.

### **СЛУШАЛИ:**

Кононова М.А. с докладом по работе НКО «Фонд капитального ремонта» в 2019 году.

По докладу были заданы следующие вопросы:

Царегородцев А.Г. отметил, что отсутствие сетевых графиков выполнения работ по каждому дому негативно влияет на возможность планирования и контроля выполнения работ.

Перминов Л.И. обратил внимание, что затягивание сроков оплаты выполненных работ отрицательно сказывается на привлечении крупных подрядных организаций на объекты капитального ремонта.

Улитин С.Н. отметил, что из программы ремонта исключаются дома предыдущих лет, на которых не начаты ремонтные работы.

Ситчихин К.С. обратил внимание, что укрупнение лотов негативно отразилось на качестве ремонтов и на сроках сдачи объектов.

Потапенко А.Ю. от имени муниципальных образований задал вопрос, какие дополнительные меры необходимы, чтобы все работы по краткосрочному плану выполнялись?

**РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать НКО «Фонд капитального ремонта» (Кузьмин М.А.)

1.1. Рассмотреть возможность сокращения сроков оплаты выполненных работ, и оплаты отдельных этапов работ по их фактическому выполнению.

1.2. Рассмотреть возможность перехода к дифференцированным авансовым платежам.

1.3. Проработать вопрос организации работы проектного отдела Фонда. Обеспечить регулярный контроль за качеством исполнения проектных работ и своевременностью их передачи подрядным организациям.

1.4. Составить сетевой график работ по каждому ремонтируемому дому.

1.5. Провести работу с подрядными организациями и прекратить практику отключения лифтов до полного комплектования лифтового оборудования, подлежащего монтажу. В техзаданиях и контрактах формулировать минимальные технические и организационно достижимые сроки отключения лифтов. Усилить ответственность исполнителя за выполнение работ в сроки установленные договорами.

1.6. В рамках действующего законодательства проводить разъяснительную работу с муниципальными образованиями и управляющими компаниями.

1.7. На площадке Фонда, ВТПП Кировской области, Общественной палаты Кировской области активизировать работу с подрядными организациями направленную на увеличение доли их присутствия в системе капитального ремонта.

1.8. Активизировать информационно-разъяснительную работу населения с привлечением СМИ, Общественной палаты Кировской области по повышению положительного имиджа Фонда.

1.9. При приемке работ обращать особое внимание на качество выполненных работ. Провести анализ проигранных судебных дел, связанных с неудовлетворительным качеством исполнения контрактов. По результатам

анализа в договоры на строительный контроль сформировать изменения, ужесточающие ответственность подрядных организаций по строительному контролю.

1.10. Рассмотреть возможность установления премиальных выплат руководителям Фонда от выполнения целевых показателей краткосрочного плана.

1.11. О проделанной работе доложить на заседании Общественного совета в 2020 году.

2. Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области (Журавлев А.В.) на основе предложений составить проект плана работы Общественного совета на 2020 год и направить членам Общественного совета.

**Срок: до 25.12.2019**

Результаты голосования:

Присутствовало: 8

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Председатель комиссии



Л.И. Перминов

Секретарь комиссии

В.В. Комков

