

ПРОТОКОЛ
заседания Совета Фонда

г. Киров

Дата проведения: 13.05.2016
Время проведения: 10.00
Место проведения: каб. 205,
зд. № 1 Правительства области

ПРИСУТСТВОВАЛИ ЧЛЕНЫ СОВЕТА ФОНДА:

ТОЛСТОБРОВ
Сергей Сергеевич - министр экономического развития Кировской области, председатель Совета Фонда

КИСЛУХИНА
Ирина Анатольевна - начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, секретарь Совета Фонда

ГОРЯЧЕВСКИЙ
Андрей Дмитриевич - начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилищного фонда министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

УЛИТИН
Сергей Николаевич - член Общественной палаты Кировской области

ПРИГЛАШЕНЫ:

СЫСОЕВ
Павел Валерьевич - генеральный директор некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

КОКОВИХИНА
Елена Егоровна

- главный бухгалтер финансового отдела
некоммерческой организации «Фонд
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»

Кворум для проведения заседания Совета Фонда имеется (присутствуют 4 из 6 членов Совета Фонда).

ПОВЕСТКА ДНЯ: утверждение годового отчета некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Фонд).

По вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Сысоева П.В., пояснившего, что целью деятельности Фонда является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Кировской области.

На 1 января 2016 года собственники помещений в 518 домах выбрали специальные счета для формирования фонда капитального ремонта, в том числе 215 домов определили владельцем счета регионального оператора. По 9150 домам средства аккумулируются на счете регионального оператора. По 334 домам способ формирования не выбран.

Для выполнения уставных целей Фонду 2015 году была выделена субсидия из средств областного бюджета на финансирование административно-хозяйственных расходов Фонда (далее – субсидия) в размере 28200 тыс. руб. Объем субсидии, направленной на обеспечение уставной деятельности Фонда в 2015 году, составил 13956 тыс. руб. Использование оставшейся части субсидии в сумме 14787 тыс. руб. продлено на 2016 год.

Для реализации краткосрочного плана в декабре 2015 года привлечены средства государственной корпорации - Фонд содействия реформированию

жилищно-коммунального хозяйства (в сумме 47,4 млн. рублей) и средства местных бюджетов (в сумме 37,6 млн. рублей). С декабря 2015 года проводилась работа по объектам, включенным в план 2015 года - 100 МКД и объектам 2016 года 1140 МКД.

По состоянию на 01.01.2016 года начислено по Кировской области по счёту регионального оператора («общий котел») 1 308,8 млн. рублей, поступление составило 1 020,2 млн. рублей, что составляет 77,95%. (1 429,4 и 1 137 соответственно со спец счетами - или 79,5%),

В августе были начислены первые пени. Начиная с декабря 2015 года ведется взыскание задолженности в судебном порядке. В работе находится 748 исков.

В 2015 году проводилась работа по утверждению размера минимального взноса на капитальный ремонт на 2016 год, который остался без увеличения. Проводилась работа по согласованию увеличения предельной стоимости капитального ремонта, По утверждению порядка замены видов работ при капитальном ремонте.

В октябре 2015 года Фонд вступил в Ассоциацию саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области» (Ассоциация СРО «ОСКО») с целью получения допуска к работам по строительному и проектному контролю.

ВЫСТУПИЛИ: все присутствующие.

Толстобров С.С. предложил утвердить годовой отчет Фонда.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4
Против – 0
Воздержались – 0

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет Фонда.

Председатель Совета Фонда

Секретарь Совета Фонда



С.С. Толстобров

И.А. Кислухина

ЧЛЕНЫ СОВЕТА ФОНДА:

Начальник отдела инвестиций
и капитального ремонта
жилищного фонда министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Кировской области



А.Д. Горячевский

Член Общественной палаты
Кировской области



С.Н. Улитин

*Протокол заседания Совета
Фонда
от 13.05.2016*