



Аудиторское заключение

*о достоверности бухгалтерской отчетности
Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов
в Кировской области»
за 2017 год*

г. Киров
2018 год



Общество с ограниченной ответственностью
«Центр управленческих консультаций»
«Вятка-Академаудит»

Член СРО Ассоциации «Содружество», ОРНЗ 11606064197

Расчетный счет № 40702810600000101346 в
АО КБ «Хлынов» г.Кирова
БИК 043304711, кор/счет 30101810100000000711
ИНН 4346014808 КПП 434501001
ОГРН 1024301332747

610002 г. Киров,
ул. Орловская, 23
тел. (8332) 37-58-08, тел/факс 37-38-47
E-Mail: aca@dem.kirov.ru
www.vyatka-akademaudit.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Учредителю некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (ОГРН 1144300000118, дом 49, улица Герцена, город Киров, 610017), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, отчета о целевом использовании средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ООО «Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

стр. 1

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета Фонда, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Главный аудитор ООО «Вятка-Академаудит»

Н.А.Анущенко

Действует по доверенности №14 от 01.06.2017 года сроком до 31.05.2018г.
Квалификационный аттестат №01-000574 выдан на основании решения саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Аудиторская палата России» от 19.03.2012г. приказ №6 на неограниченный срок, член СРО Ассоциации «Содружество», ОРНЗ 21706014082 в реестре аудиторов

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр управленческих консультаций «Вятка-Академаудит»,
ОГРН 1024301332747,
610002 г. Киров, ул. Орловская, 23,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,
ОРНЗ 11606064197

28 апреля 2018 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31	12	2017
Вид экономической деятельности	ИНН	32856777		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД	4345982348		
Фонды	по ОКОПФ / ОКФС	68.32.1		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	20400	16	
Местонахождение (адрес)	по ОКЕИ	384		

610017, Кировская обл, Киров г, Воровского ул, дом № 73

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Таблица 1	Нематериальные активы	1110	7	7	7
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Таблица 2	Основные средства	1150	8 299	8 096	2 096
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 306	8 103	2 103
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Таблица 4	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Таблица 5	Дебиторская задолженность	1230	902 140	724 372	438 796
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 409 352	1 662 323	1 033 119
	в том числе:				
	Денежные средства на счетах, права на которые принадлежат собственникам МКД	12501	2 395 818	1 654 786	1 018 485
	Прочие	12502	13 534	7 537	14 634
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 311 492	2 387 695	1 471 915
	БАЛАНС	1600	3 319 798	2 395 798	1 474 018

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Целевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	3 220 233	2 363 528	1 450 357
	в том числе: неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	3 196 717	2 353 318	1 448 554
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	23 516	10 210	1 803
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	8 306	8 103	2 103
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	3 228 539	2 371 631	1 452 460
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
Таблица 5	Кредиторская задолженность	1520	88 167	21 788	21 558
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Таблица 8	Прочие обязательства	1550	3 092	2 379	-
	Итого по разделу V	1500	91 259	24 167	21 558
	БАЛАНС	1700	3 319 798	2 395 798	1 474 018



(подпись)

Кузьмин Михаил Алексеевич
(расшифровка подписи)

ООО «Бятка-Академбуд»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКАЗЧЕНОЕ
стр. 5

(подпись)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"	ИНН	32856777		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	4345982348		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКФС / ОКФС	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	20400	16	
Фонды	/		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4)	(15 128)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4)	(15 128)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	147	31 950
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	14 899	7 661
	Прочие расходы	2350	(115)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 927	24 483
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 009)	(4 897)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 918	19 586

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 918	19 586
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)
Кузьмин Михаил Алексеевич
 (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.



ООО «Вятка-АкадемАудит»
 АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
 стр. 7

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Коды	
0710003	
31	2017
32856777	
4345982348	
68.32.1	
20400	16
384	

Форма по ОК/Д
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности
 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности
 Фонды

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	-	-	2 103	-	1 803	3 906
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	6 000	-	19 586	25 586
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	19 586	19 586
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	6 000	X	-	6 000
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(11 179)	(11 179)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(11 179)	(11 179)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	-	-	8 103	-	10 210	18 313
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	208	-	13 306	13 514
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	11 918	11 918
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	208	X	1 388	1 596
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(5)	-	-	(5)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(5)	X	-	(5)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	-	-	8 306	-	23 516	31 822

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

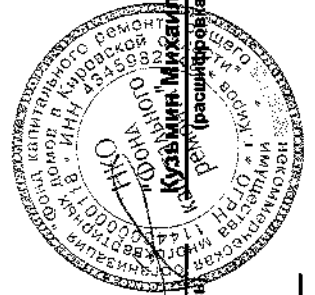
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	-	-	-

ОСО «Вятка-Академедит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

99



Руководитель
Кузнецов Михаил Алексеевич
(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710004		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"	ИНН	32856777		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	4345982348		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКФС	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	20400	16	
Фонды	/		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 399 184	1 211 348
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
субсидия из областного бюджета	4114	53 035	19 377
банковские проценты	4115	147	31 950
взносы на капитальный ремонт	4116	1 340 648	1 157 396
прочие поступления	4119	5 354	2 625
Платежи - всего	4120	(652 155)	(582 144)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(24 117)	(34 780)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21 735)	(18 399)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 388)	(6 114)
поставщикам (подрядчикам) за работы, услуги по капитальному ремонту	4125	(603 532)	(520 095)
прочие платежи	4129	(1 383)	(2 756)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	747 029	629 204
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	747 029	629 204
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 662 323	1 033 119
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 409 352	1 662 323
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Кузьмин Михаил Алексеевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

ООО «Бятра-Анда»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
стр. 11

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710006		
			2017	12	31
Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"	по ОКПО	32856777		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345982348		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	20400	16	
Фонды	/	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 363 528	1 450 357
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	53 035	19 377
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	11 918	31 950
Прочие (взносы на капитальный ремонт)	6250	1 458 040	1 462 823
Всего поступило средств	6200	1 522 993	1 514 150
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(618 788)	(542 202)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	(618 788)	(542 202)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(25 100)	(28 556)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(20 313)	(19 512)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(277)	(219)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 521)	(1 930)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	(1 989)	(6 895)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(235)	(7 056)
Прочие	6350	(22 165)	(23 165)
Всего использовано средств	6300	(666 288)	(600 979)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	3 220 233	2 363 528

Руководитель

(подпись)

Кузьмин Михаил Алексеевич

(расшифровка подписи)



30 марта 2018 г.

ООО «Бятка-Аудит» ИНН 4345982348
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

стр. 15

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"

Организация
Идентификационный номер
налогоплательщика
4345982348

Вид экономической
деятельности
Организационно-правовая
форма / форма
Фонды

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКБЕД 68.32.1

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017 г.	7	-	-	-	-	-	-	-	-	7	-
	5110	за 2016 г.	7	-	-	-	-	-	-	-	-	7	-
в том числе: Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения	5101	за 2017 г.	7	-	-	-	-	-	-	-	-	7	-
	5111	за 2016 г.	7	-	-	-	-	-	-	-	-	7	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

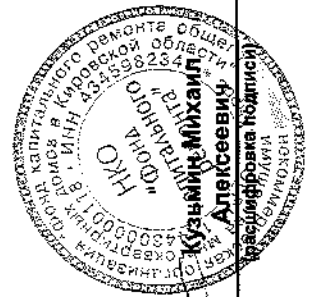
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период			
НИОКР - всего	5140	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	часть стоимости, списанной на расходы
	5150	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017 г.	-	-	-	-
	5170	за 2016 г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2017 г.	-	-	-	-
	5171	за 2016 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017 г.	-	-	-	-
	5190	за 2016 г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2017 г.	-	-	-	-
	5191	за 2016 г.	-	-	-	-



ООО «Квартка-Авадеммант»
 АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
 от 30.03.2018 г.

Руководитель (подпись)

30 марта 2018 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

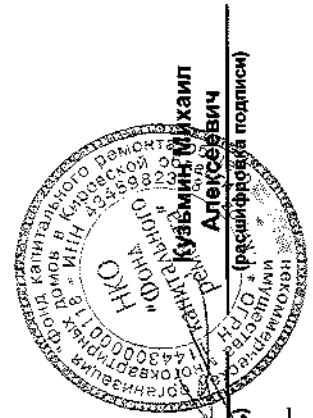
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленный износ	Поступило	Выбыло объектов		начислено износа	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленный износ
						первоначальная стоимость	накопленный износ		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017 г.	8 096	(1 905)	208	(6)	6	(1 977)	-	-	8 299	(3 877)
	5210	за 2016 г.	2 096	(542)	6 000	-	-	(1 363)	-	-	8 096	(1 905)
в том числе:												
Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2017 г.	1 362	(362)	87	(6)	6	(353)	-	-	1 443	(710)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5211	за 2016 г.	410	(81)	952	-	-	(281)	-	-	1 362	(362)
	5202	за 2017 г.	3 523	(290)	12	-	-	(694)	-	-	3 535	(984)
	5212	за 2016 г.	-	-	3 523	-	-	(290)	-	-	3 523	(290)
Офисное оборудование	5203	за 2017 г.	3 211	(1 254)	109	-	-	(930)	-	-	3 321	(2 183)
	5213	за 2016 г.	1 686	(461)	1 525	-	-	(793)	-	-	3 211	(1 254)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ООО «Битка-Аудиторские
 АУДИТОРСКОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 от 19

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	10 183	10 183	9 845
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

ООО «Ватке-Академгаудит»
 аудиторская компания
 с.д. *do*



Руководитель *do* **Кузьмин Михаил Александрович** (подпись)
 (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

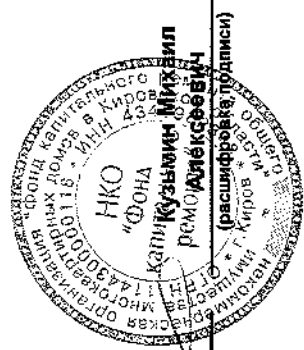
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017 г.	1 000	-	-	1 000	-	-	-	-	-
	5315	за 2016 г.	-	-	1 000	-	-	-	-	-	1 000
в том числе:											
	5306	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017 г.	1 000	-	-	1 000	-	-	-	-	-
	5310	за 2016 г.	-	-	1 000	-	-	-	-	-	1 000

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	- -	- -	- -
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -

ООО «Вятка-Аудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

09.03.18



Руководитель (подпись)
Александр Вич

30 марта 2018 г.

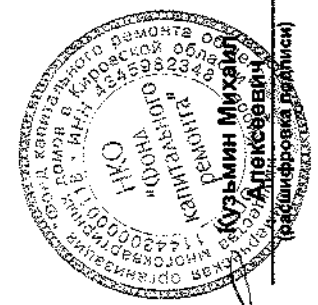
4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2017 г.	-	-	440	(440)	-	-	X	-	-
	5420	за 2016 г.	-	-	1 056	(1 056)	-	-	X	-	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017 г.	-	-	440	(440)	-	-	-	-	-
	5421	за 2016 г.	-	-	1 056	(1 056)	-	-	64	-	-
Готовая продукция	5402	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

ООО «Вятка-Академия»
 АУДИТОРСКОЕ ВАКЦИОНЕРНОЕ
 50 24



Руководитель (подпись)
 Кузьмин Михаил Алексеевич (подпись)
 30 марта 2018г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	присчитанные проценты, штрафы и иные начисления	поташение	списание на финансовый результат	восстановление резерва										
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017 г.	724 372		1 724 556	15 045	(1 561 833)											902 140	
	5530	за 2016 г.	438 796		1 619 910	39 574	(1 373 908)											724 372	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2017 г.	722 432		1 722 371	15 045	(1 558 036)											901 812	
	5532	за 2016 г.	438 750		1 613 796	39 574	(1 369 688)											722 432	
	5513	за 2017 г.	1 940		2 185	-	(3 797)											328	
Прочая	5533	за 2016 г.	46		6 114	-	(4 220)											1 940	
	5514	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5534	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2017 г.	724 372		1 724 556	15 045	(1 561 833)											902 140	
	5520	за 2016 г.	438 796		1 619 910	39 574	(1 373 908)											724 372	

ООО «Битна-АкадемВашИн»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
сп.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

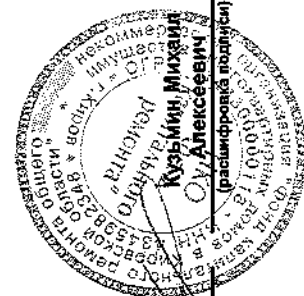
5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате поступления	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
кредиты	5552	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017 г.	21 788	2 152 998	-	-	(2 086 619)	-	-	-	88 167
	5580	за 2016 г.	21 558	581 834	15	-	(581 619)	-	-	-	21 788
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017 г.	20 842	636 812	-	-	(572 228)	-	-	-	85 426
	5581	за 2016 г.	21 558	560 152	-	-	(560 888)	-	-	-	20 842
авансы полученные	5562	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017 г.	657	8 519	-	-	(7 821)	-	-	-	1 355
	5583	за 2016 г.	-	6 283	15	-	(5 641)	-	-	-	657
кредиты	5564	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2017 г.	289	1 507 667	-	-	(1 506 570)	-	-	-	1 386
	5586	за 2016 г.	-	15 399	-	-	(15 110)	-	-	-	289
	5567	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2017 г.	21 788	2 152 998	-	-	(2 086 619)	-	-	-	88 167
	5570	за 2016 г.	21 558	581 834	15	-	(581 619)	-	-	-	21 788

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

ООО «Ветис-Академия»
 аудиторская фирма

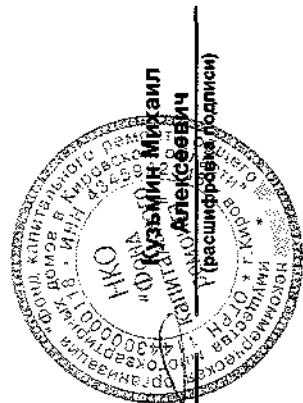


Руководитель (подпись)
 Кузьмин Михаил Оу Алексеевич
 (расшифровка подписи)
 30 марта 2018 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Материальные затраты	5610	435	1 056
Расходы на оплату труда	5620	15 645	14 522
Отчисления на социальные нужды	5630	4 668	4 281
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	636 129	553 326
Итого по элементам	5660	656 877	573 185
Изменение остатков (прирост [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	656 877	573 185

ООО «Бятка-Академиксудит»
 АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
 стр. 28



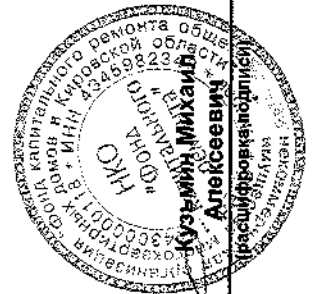
Руководитель Кузьмин Михаил Алексеевич
 (подпись)

30 марта 2018 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

ООО «Вятка-Академия»
 АДВЕНТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ



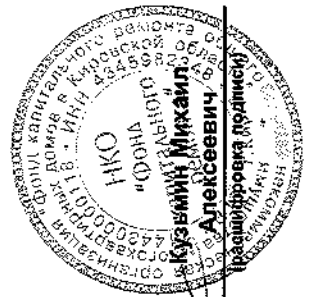
Руководитель Алексеевич
 (подпись)

30 марта 2018 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	3 092	2 379	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

ООО «Вятка-Академ»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ



Руководитель
(подпись)

30 марта 2018 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2017 г.		за 2016 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2017 г.	5910	-	-	-	-
за 2016 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2017 г.	5911	-	-	-	-
за 2016 г.	5921	-	-	-	-

ООО «Вятка-Аудит»
 АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ



Кузьмин Михаил
 Александрович
 (расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

30 марта 2018 г.

Пояснительная записка к годовому бухгалтерскому отчету за 2017 год

Раздел 1. Информация о Фонде.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее — Фонд) создан 10 февраля 2014 года и определен региональным оператором на территории Кировской области в соответствии со статьей 118 Гражданского кодекса РФ, статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Фонд является специализированной некоммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме фонда в соответствии с распоряжением Правительства Кировской области от 26.08.2013 № 263 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами Кировской области.

В соответствии со ст. 10 Закона Кировской области от 02.07.2013 298-30 «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» Фонд является социально ориентированной некоммерческой организацией.

Органами Фонда являются высший коллегиальный орган управления Фонда - совет Фонда, попечительский совет и генеральный директор Фонда. Учредителем Фонда является Кировская область. Функции и полномочия учредителя от имени Кировской области в отношении Фонда осуществляет министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области.

Высшим коллегиальным органом управления Фонда является совет Фонда. Попечительский совет Фонда является органом Фонда, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда. Единоличным исполнительным органом Фонда является генеральный директор Фонда.

Целью деятельности Фонда является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Кировской области.

Для организации деятельности Фонда действуют следующие локальные нормативные документы:

1. Организационная структура Фонда.
2. Штатное расписание.
3. Положение об оплате труда и материальном стимулировании работников Фонда.
4. Правила внутреннего трудового распорядка.
5. Положение об обработке персональных данных работников.
6. Положение о закупках товаров, работ, услуг для административно-хозяйственных нужд Фонда.
7. Положение об охране труда.
8. Положение о порядке и условиях направления сотрудников Фонда в служебные командировки.
9. Положение о ведении кассовых операций.
10. Положение о проведении строительного контроля при осуществлении капитального ремонта МКД.
11. Положение о порядке проведения инвентаризации имущества и финансовых обязательств.
12. Положение о порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).
13. Положение об использовании корпоративной сотовой связи.
14. Положение о конфликте интересов в некоммерческой организации.
15. Положение о сообщении работниками некоммерческой организации о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации.

Для организации административно-хозяйственной деятельности и созданию необходимых условий труда для работников Фонда в 2016 году заключен договор безвозмездного пользования офисных помещений по адресу: г. Киров, ул. Герцена, д.49. Проведен монтаж внутренней локальной сети, подключены телефонные линии и Интернет. Произведена закупка офисной мебели, компьютеров, оргтехники, канцтоваров. По состоянию на 31.12.2017 года списочная численность составила 41 человек.

В Фонде имеется обособленное подразделение г. Вятские Поляны. В 2017 году в целях оптимизации организационно-штатной структуры Фонда были закрыты обособленные подразделения в г. Нолинске, г. Омутнинске (уведомление о снятии с учета Российской организации в налоговом органе № 407838963, 407838957 от 07.11.2017)

Важной задачей является оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения капитального

ремонта общего имущества в МКД. Проводится активная информационно-разъяснительная работа среди населения Кировской области посредством всех информационных ресурсов, а также в ходе непосредственных встреч с жителями региона. На страницах информационных изданий, а также в сети интернет регулярно размещаются пресс-релизы, интервью, комментарии о принципах функционирования системы капитального ремонта и о ходе реализации программы на территории Кировской области. Кроме того, вся информация о деятельности Фонда, последние изменения законодательства, новости и публикации размещаются на официальном сайте Фонда (<http://www.fkr43.ru>). На официальном сайте Фонда также размещены и актуализируются федеральные и областные нормативно-правовые акты, регулирующие правоотношения в сфере капитального ремонта, методические рекомендации и образцы документов, иная полезная методическая информация.

Деятельность Фонда, направлена на достижение целей, предусмотренных Уставом, а также вправе осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению цели его деятельности.

Раздел 2. Информация об основных элементах учетной политике.

Бухгалтерский учет в Фонде ведется в соответствии с Федеральным законом РФ от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 года М 106н, и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года №34н, и положениями по бухгалтерскому учету, распространяющими свое действие на некоммерческие организации. При этом учитывается правовое положение организации, определенное в Федеральном законе от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Форма бухгалтерского учета.

Информация, содержащаяся в первичных учетных документах, накапливается и систематизируется в регистрах бухгалтерского учета по журнально-ордерной форме в электронном виде с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С:Предприятие 8 ВДГБ-Бухгалтерия для некоммерческой организации. При этом основанием для отражения данных в программе являются первичные документы, фиксирующие факт совершения хозяйственной операции, а также справки бухгалтера по «ручным» операциям, в отношении которых исполнителем составляется отдельный документ.

Правила документооборота и технология обработки учетной документации.

Первичные документы, принимаемые к учету, составляются на бумажном носителе и (или) в виде электронного документа, с применением специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С:Предприятие

8 ВДГБ-Бухгалтерия для некоммерческой организации. Операции оформляются первичными документами, предусмотренными в альбомах унифицированных форм.

В качестве регистров бухгалтерского учета, составляемых на бумажном носителе и (или) в виде электронного документа, формируемые специализированной бухгалтерской компьютерной программой 1С:Предприятие 8 ВДГБ-Бухгалтерия для некоммерческой организации.

Инвентаризация.

В целях выявления фактического наличия соответствующих объектов и сопоставления его с данными регистров бухгалтерского учета проводится инвентаризация активов и обязательств.

Целевое финансирование.

Учет средств целевого финансирования ведется на субсчетах, открытых к счету 86 «Целевое финансирование», в разрезе источников поступления:

- целевое финансирование из бюджета (субсидии учредителя Фонда);
- прочее целевое финансирование и поступления (взносы на капитальный ремонт).

Поступление субсидий из областного бюджета на цели финансового обеспечения административно-хозяйственных расходов Фонда учитывается на счете 86.01 «Целевое финансирование из бюджета» на дату поступления денежных средств.

Расходы, произведенные за счет целевых средств из бюджета, отражаются на счете 26.02 «Общехозяйственный некоммерческий» учета общехозяйственных расходов, который затем закрывается на счет 86.01 «Целевое финансирование из бюджета» по статьям движения целевых средств. К расходам, списываемым за счет целевых средств из бюджета, относятся расходы в соответствии с утвержденным планом административно-хозяйственных расходов Фонда: стоимость МПЗ, услуг сторонних организаций, коммунальные платежи, зарплата сотрудников Фонда, страховые взносы начисленные на фонд оплаты труда, аренда помещения, стоимость предоставления права пользования результатами интеллектуальной деятельности по лицензионным договорам (права пользования программами для ЭВМ и базами данных и т.п.) и другие расходы.

Поступление взносов на капитальный ремонт учитывается на счете 76.86 на дату поступления денежных средств.

Начисление взносов на капитальный ремонт учитывается на счете 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступления», производится в последний день каждого месяца.

Расходы, произведенные за счет целевых средств (взносов на капитальный ремонт), отражаются на счете 20 «Основное производство» учета расходов;

который затем закрывается на счет 86 «Целевое финансирование». К расходам, списываемым за счет целевых средств, относятся: выполнение проектных работ, строительного контроля и выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Информация об использовании выделенных средств (по форме, структуре, составу источников поступления и направлениям использования) раскрывается в отчете о целевом использовании средств (Приложение №6 к Приказу Минфина России от 02.07.2010 №66н).

Основные средства.

1. К приобретенным основным средствам применяется Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства РФ «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» от 01 января 2002 года N1. В том случае, если предмет невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, Фонд самостоятельно определяет срок его полезного использования.

2. Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 3 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности:

- в составе материально-производственных запасов.

3. В учете основные средства отражаются на счете 01 «Основные средства» в корреспонденции со счетом 08 «Вложения во внеоборотные активы». Одновременно на сумму финансирования производится запись по дебету счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции с кредитом счета 83 «Добавочный капитал».

4. Суммы НДС по приобретенным основным средствам, используемым в уставной деятельности, включаются в их первоначальную стоимость.

5. По объектам основных средств амортизация не начисляется. По основным средствам на забалансовом счете 010 «Износ основных средств» производится обобщение информации о суммах износа, начисляемого линейным способом ежемесячно.

Нематериальные активы.

1. Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя - ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается использовать в деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческой организации.

2. В учете нематериальные расходы отражаются на счете 04 «Нематериальные активы» в корреспонденции со счетом 08 «Вложения во внеоборотные активы». Одновременно на сумму финансирования производится запись по дебету счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции с кредитом счета 83 «Добавочный капитал».

3. Суммы НДС по приобретенным нематериальным активам, используемым в уставной деятельности, включаются в их фактическую стоимость.

Материальные запасы.

1. Приобретение и заготовление материалов в бухгалтерском учете отражается с применением счета 10 «Материалы», на котором формируется фактическая себестоимость материалов и отражается их движение.

2. Суммы НДС по приобретенным материалам, используемым в уставной деятельности, включаются в их фактическую стоимость.

3. При отпуске материально - производственных запасов в эксплуатацию и ином выбытии, их оценка производится Фондом по себестоимости каждой единицы;

4. Малоценные активы, отвечающие критериям основных средств, отражаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы единовременно после ввода в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности этих объектов при эксплуатации в Фонде, учет материально-производственных запасов стоимостью более 1000 рублей ведется на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

5. Спецодежда принимается к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой согласно, нормам выдачи не превышает 12 месяцев, списывается единовременное в дебет соответствующих счетов учета затрат на производство в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам Фонда. Учет спецодежды осуществляется на забалансовом счете МЦ.02 «Спецодежда в эксплуатации».

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период:

- составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 %.

Раздел 3. Инвентаризация активов и обязательств.

1. В целях выявления фактического наличия соответствующих объектов и сопоставления его с данными регистров бухгалтерского учета проводится

инвентаризацию активов и обязательств в следующих случаях, в следующие сроки и в следующем объеме:

1) Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности. Дата начала инвентаризации — не ранее чем 01 ноября отчетного года. Дата окончания инвентаризации — не позднее 30 ноября отчетного года. Инвентаризации подлежат все активы и обязательства Фонда, а также находящиеся в Фонде активы иных лиц.

2) При смене материально ответственных лиц. Дата начала инвентаризации день приемки-передачи дел. Дата окончания инвентаризации — не позднее, чем 5 (пять) дней с момента ее начала. Инвентаризации подлежат активы Фонда и активы иных лиц, закрепленные за соответствующим материально-ответственным лицом.

3) В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Инвентаризация проводится в порядке, предусмотренном Приказом Минфина РФ от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств».

Раздел 4. Пояснения к годовой отчетности.

Бухгалтерская отчетность за 2017 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2017 г. не имелось.

Все стоимостные показатели в годовой отчетности приведены в тысячах рублей.

Годовой бухгалтерский отчет составлен за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

Пояснения к Бухгалтерскому балансу (форма N1), касающиеся существенных показателей.

Актив Баланса.

1. К строке 1230 «Дебиторская задолженность» - 902140 тыс. руб.:

- платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты 382 тыс. руб.,
- задолженность по взносам на капитальный ремонт - 828381 тыс. руб.,
- денежные средства, перечисленные в порядке предварительной оплаты (авансов) под оказание услуг (капитальный ремонт) - 70908 тыс. руб.,
- денежные средства, перечисленные в порядке предварительной оплаты (авансов) под оказание услуг по специальным счетам (капитальный ремонт) 2469 тыс. руб.,

2. К строке 1250 «Денежные средства» - 2409352 тыс. руб.:

- остаток денежных средств целевого финансирования, полученных на обеспечение уставной некоммерческой деятельности, на расчетных счетах Фонда - 10273 тыс. руб.,

- остаток денежных средств, полученных от деятельности, приносящей доход в сумме 169 тыс. руб.,
- остаток денежных средств, полученных на обеспечение исполнения обязательств по договорам, на расчетном счете Фонда, открытом в банке - 3092 тыс. руб.
- остаток денежных средств целевого финансирования, полученных на проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Кировской области, на расчетных счетах Фонда - 2395818 тыс. руб.

Пассив Баланса.

4. К строке 1350 «Целевое финансирование» - 3220233 тыс.руб.:

- остаток средств целевого финансирования, предназначенных для ведения административно-хозяйственной деятельности Фонда, на конец отчетного периода 10 137 тыс.руб.;
- остаток средств целевого финансирования, предназначенных для формирования фонда капитального ремонта, на конец отчетного периода 3 186 580 тыс.руб.;
- остаток средств (чистой прибыли) от предпринимательской деятельности, предназначенной на финансовое обеспечение уставной деятельности Фонда, на конец отчетного периода 23 516 тыс.руб.

5. К строке 1520 «Кредиторская задолженность» - 88167 тыс. руб.:

- задолженность по административно-хозяйственной деятельности Фонда - 1358 тыс.руб.;
- задолженность по актам выполненных работ капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов – 85423 тыс. руб.;
- задолженность по взносам на капитальный ремонт, оплаченных собственниками помещений в МКД сверх минимального взноса -1386 тыс. руб.

6. К строке 1550 «Прочие обязательства» - 3092 тыс. руб.:

- обеспечение исполнения обязательств по договорам.

Раздел 5. Финансирование из областного бюджета.

Для выполнения уставных целей Фонду в 2017 году была выделена субсидия из средств областного бюджета на финансирование административно-хозяйственных расходов в размере 53 034,6 тыс. руб. По состоянию на 01.01.2017 неиспользованная субсидия 2016 года в сумме 5 158,0 тыс.руб. перешла на 2017 год. Объем субсидии, направленный на обеспечение административно-хозяйственной деятельности Фонда в 2017 году, составил 47 919,9 тыс. руб. Остаток неиспользованных денежных средств (субсидий) на счетах Фонда по состоянию на 01.12.2017 составил 10 272,7 тыс. руб. 23.01.2018 соответствии с соглашением о предоставлении из областного бюджета субсидии № 1-НО от 31.01.2017 остаток субсидии, выделенной на 2017 год и не использованный по состоянию на 1 января 2018 года был возвращен в областной бюджет в сумме 6 562,7 тыс. рублей.

Использование денежных средств Фондом в 2017 году на административно-хозяйственные расходы представлено в Таблице.

Таблица 1

Номер п/п	Наименование расходов	Кассовый расход средств субсидии (тыс.руб.)
1	Заработная плата и начисления (страховые взносы)	21 740,1
2	Прочие выплаты (командировочные расходы)	278,5
3	Аренда и коммунальные услуги	580,0
4	Услуги связи	338,7
5	Прочие работы, услуги (сопровождение программного обеспечения, аудиторские услуги, клининговые услуги, транспортные и др)	2 915,3
6	Прочие расходы (программы, обновления, лицензии, расчетно-кассовое обслуживание, налоги)	1 995,9
7	Расходы по начислению, сбору средств на кап. ремонт и взысканию задолженности	19 568,2
8	Приобретение материальных запасов	295,3
9	Приобретение основных средств	207,9
	Итого	47 919,9

Раздел 6. Информация о связанных сторонах.

Трудовой договор с генеральным директором от 10 июля 2015 г., где установлен: оклад 39000,00 рублей, ежемесячная надбавка за интенсивность и высокие результаты труда в размере 30% от должностного оклада, ежемесячная премия в размере 50% от должностного оклада при абсолютном выполнении целевых показателей и критериев оценки эффективности и результативности деятельности, выплаты за работу в местностях с особыми климатическими условиями (районный коэффициент) в размере 15 % к заработной плате. Трудовой договор расторгнут 01 августа 2017 г. по собственному желанию.

Трудовой договор с заместителем генерального директора от 05 марта 2014 г., где установлен: оклад 33400,00 рублей, ежемесячная надбавка за интенсивность и высокие результаты труда в размере 30% от должностного оклада, ежемесячная премия в размере 50% от должностного оклада при абсолютном выполнении целевых показателей и критериев оценки эффективности и результативности деятельности, выплаты за работу в местностях с особыми климатическими условиями (районный коэффициент) в размере 15 % к заработной плате. Распоряжением министерства строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 14 августа 2017 г. № 54 возложены обязанности генерального директора Фонда на заместителя генерального директора на период проведения конкурсного отбора на замещение должности генерального директора Фонда.

Раздел 7. Оценочные обязательства и резервы

В 2017 году Фонд не формировал оценочные обязательства и резервы.

Раздел 8. События после отчетной даты

Существенных событий, способных оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации, в период с даты окончания отчетного периода до даты подписания бухгалтерской отчетности, у Фонда не было.

Раздел 9. Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей.

Исполнение договоров обеспечивается предоставлением банковской гарантии, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации, или обеспечительным платежом. Способ обеспечения исполнения настоящего договора определяется подрядчиком самостоятельно.

Срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по настоящему Договору не менее чем на 60 дней. В 2017 году Фонд получил 144 банковские гарантии на сумму 126773,00 тыс.руб.

Наименование банка	Банковские гарантии (шт)	Сумма (тыс.руб.)
АО КБ "Хлынов"	31	21 134
ПАО "Норвик Банк"	29	15 886
ПАО "АКБ" Держава"	9	15 823
АО КБ "РУСНАРБАНК"	7	11 753
ООО Банк "СКИБ"	9	9 256
ПАО "АктивКапитал Банк"	1	7 463
ПАО "Евразийский банк"	4	5 008
ПАО "СЕВЕРГАЗБАНК"	2	4 532
ПАО КБ "Восточный"	5	4 398
Другие банки	47	31 520
Итого	144	126773

Обеспечение исполнения обязательств по договору в случае выбора Подрядчиком способа обеспечения исполнения обязательств как обеспечительный платеж производится путем перечисления денежных средств на счет Фонда. Возврат обеспечения исполнения обязательств по договору, представленного в виде обеспечительного платежа, осуществляется после исполнения Подрядчиком всех обязательств по договору, но не ранее, чем через

60 дней со дня выполнения в полном объеме работ, предусмотренных договором.

На 31.12.2017 г. остаток обеспечения исполнения обязательств по договорам (обеспечительных платежей) составляет 3092 тыс.руб.

Врио генерального директора

М.А.Кузьмин

Главный бухгалтер



О.В.Гордина

30.03.2018г.