



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.02.2021

№ 2-Ф

г. Киров

Об утверждении размера предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 2021 год

В соответствии со статьей 10 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области», подпунктом 3.1.6.15 Положения о министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 15.11.2017 № 67-П «Об утверждении Положения о министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области»:

1. Утвердить размер предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 2021 год, согласно приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации областной программы «Капитальный ремонт общего

имущества многоквартирных домов в Кировской области» на 2020 – 2022 годы, утвержденный распоряжением министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области № 49 от 12.07.2019 «Об утверждении краткосрочного плана реализации областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области на 2020 – 2022 годы», на 2-й год проведения капитального ремонта.

И.о. министра
В.А. Климентовский



Приложение
УТВЕРЖДЕНО

распоряжением министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области
от 01.02.2021 № 2-Ф

Размер предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 2021 год

Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества	Предельная стоимость работ, выполняемая при формировании (актуализации) областной программы "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"												единица измерения	Капитальный ремонт (СМР)	Строительный контроль		
	площадь МКД			площадь МКД			площадь МКД			площадь МКД						Капитальный ремонт (СМР)	Строительный контроль
	до 0,25 тыс. кв. м.			от 0,25 до 1 тыс. кв. м.			от 1 до 2 тыс. кв. м.			свыше 2 тыс. кв. м.							
Ремонт системы электроснабжения	всего, руб./кв. метр общей площади МКД	726	174	17	418	77	10	321	52	8	326	33	8	всего, руб./кв. метр уборочной площади МКД	5 546	119	
Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления электроэнергии	всего, руб/кв. метр общей площади МКД	59304	59304	59304	59304	59304	59304	59304	59304	59304	59304	59304	59304	всего, руб/кв. метр	-	-	
	в том числе	52762	5276	1266	52762	5276	1266	52762	5276	1266	52762	5276	1266	в том числе	-	-	
Ремонт системы теплоснабжения	всего, руб/кв. метр общей площади МКД	1856	1856	1856	1856	1856	1856	1856	1856	1856	1856	1856	1856	всего, руб./погонный метр трубопровода	3 501	-	
	в том числе	1697	118	41	1697	118	41	1697	118	41	1729	56	42	в том числе	3 427	74	
Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления теплоснабжения	всего, руб/кв. метр общей площади МКД	140953	140953	140953	140953	140953	140953	140953	140953	140953	140953	140953	140953	всего, руб/кв. метр	-	-	
	в том числе	125403	12540	3010	125403	12540	3010	125403	12540	3010	125403	12540	3010	в том числе	-	-	
Установка узлов управления и регулирования потребления коллективных (общедомовых) приборов учета потребления теплоснабжения, и узлов управления и регулирования потребления теплоснабжения	всего, руб/кв. метр общей площади МКД	1315172	1315172	1315172	1315172	1315172	1315172	1315172	1315172	1315172	1315172	1315172	1315172	всего, руб/кв. метр	-	-	
	в том числе	1170082	117008	28082	1170082	117008	28082	1170082	117008	28082	1290763	129076	30978	в том числе	-	-	
Ремонт системы газоснабжения	всего, руб/кв. метр общей площади МКД	854	854	854	854	854	854	854	854	854	854	854	854	всего, руб/погонный метр газопровода	4 937	-	

Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества	Предельная стоимость работ, используемая при формировании (актуализации) областной программы "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"	единица измерения												Предельная стоимость работ, применяемая при необходимости выполнения работ в объеме, необходимого для выполнения работ в объеме, мониторинга технического состояния многоквартирного дома в случае ее превышения предельной стоимости работ, используемой при формировании (актуализации) областной программы "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"								
		площадь МКД				площадь МКД				площадь МКД												
		до 0,25 тыс. кв. м.	от 0,25 до 1 тыс. кв. м.	от 1 до 2 тыс. кв. м.	свыше 2 тыс. кв. м.	до 0,25 тыс. кв. м.	от 0,25 до 1 тыс. кв. м.	от 1 до 2 тыс. кв. м.	свыше 2 тыс. кв. м.	до 0,25 тыс. кв. м.	от 0,25 до 1 тыс. кв. м.	от 1 до 2 тыс. кв. м.	свыше 2 тыс. кв. м.		Капитальный ремонт (СМР)	Строительный контроль						
Ремонт системы холодного водоснабжения	всего, руб./кв. метр общей площади МКД	1265	1491	1144	1193	в том числе	2 346	50	760	76	18	760	76	18	696	70	17	531	53	13	4 834	103
Ремонт системы горячего водоснабжения	всего, руб./кв. метр общей площади МКД	1265	1491	1144	1193	в том числе	4 412	94	1036	204	25	1326	133	32	1018	102	24	1061	106	26	13 570	290
Установка автоматизированных инфокоммунально-измерительных систем учета потребления воды	всего, руб/лит	59253	59253	59253	59253	в том числе	-	-	52716	5272	1265	52716	5272	1265	52716	5272	1265	52716	5272	1265	7 021	
																						в том числе
Ремонт системы водопроведения	всего, руб./кв. метр общей площади МКД	1265	1491	1144	1193	в том числе	13 860	-	1036	204	25	1326	133	32	1018	102	24	1061	106	26	13 570	290
Плохой	всего, руб./кв. метр общей площади МКД	1653	1169	1157	1157	в том числе	6 874	147	1450	168	35	1040	104	25	1090	42	25	1094	38	25	5 125	
																						в том числе
Скелетной	всего, руб./кв. метр общей площади МКД	3418	3418	2222	1246	в том числе	5 018	107	3041	304	73	3041	304	73	2068	103	51	1115	103	28	5 018	107

Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества

Пределная стоимость работ, используемая при формировании (актуализации) областной программы "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"

единица измерения

площадь МКД

площадь МКД

площадь МКД

площадь МКД

Пределная стоимость работ, применяемая при необходимости выполнения работ в объеме, предусмотренном проектной документацией с учетом мониторинга технического состояния многоквартирного дома в случае ее превышения пределной стоимости работ, используемой при формировании (актуализации) областной программы "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"

до 0,25 тыс. кв. м.

от 0,25 до 1 тыс. кв. м.

от 1 до 2 тыс. кв. м.

свыше 2 тыс. кв. м.

Капитальный ремонт (СМР)

Капитальный ремонт (СМР)

Капитальный ремонт (СМР)

Капитальный ремонт (СМР)

Разработка проектной документации

Разработка проектной документации

Разработка проектной документации

Разработка проектной документации

Строительный контроль

Строительный контроль

Строительный контроль

Строительный контроль

Капитальный ремонт (СМР)

Капитальный ремонт (СМР)

Капитальный ремонт (СМР)

Капитальный ремонт (СМР)

Разработка проектной документации

Разработка проектной документации

Разработка проектной документации

Разработка проектной документации

Строительный контроль

Строительный контроль

Строительный контроль

Строительный контроль

Капитальный ремонт (СМР)

Капитальный ремонт (СМР)

Капитальный ремонт (СМР)

Капитальный ремонт (СМР)

Разработка проектной документации

Разработка проектной документации

Разработка проектной документации

Разработка проектной документации

Строительный контроль

Строительный контроль

Строительный контроль

Строительный контроль

Капитальный ремонт (СМР)

Капитальный ремонт (СМР)

Капитальный ремонт (СМР)

Капитальный ремонт (СМР)

Разработка проектной документации

Разработка проектной документации

Разработка проектной документации

Разработка проектной документации

Строительный контроль

Строительный контроль

Строительный контроль

Строительный контроль

Капитальный ремонт (СМР)

Капитальный ремонт (СМР)

Капитальный ремонт (СМР)

Капитальный ремонт (СМР)

Разработка проектной документации

Разработка проектной документации

Разработка проектной документации

Разработка проектной документации

Строительный контроль

Строительный контроль

Строительный контроль

Строительный контроль

Капитальный ремонт (СМР)

Капитальный ремонт (СМР)

Капитальный ремонт (СМР)

Капитальный ремонт (СМР)

Разработка проектной документации

Разработка проектной документации

Разработка проектной документации

Разработка проектной документации

Строительный контроль

Строительный контроль

Строительный контроль

Строительный контроль

Капитальный ремонт (СМР)

Капитальный ремонт (СМР)

Капитальный ремонт (СМР)

Капитальный ремонт (СМР)

Разработка проектной документации

Разработка проектной документации

Разработка проектной документации

Разработка проектной документации

Строительный контроль

Строительный контроль

Строительный контроль

Строительный контроль

Ремонт (замена, модернизация) лифтов	лифт более 9 остановок	всего, рублей	площадь МКД			площадь МКД			площадь МКД			единица измерения	Капитальный ремонт (СМР)	Строительный контроль												
			до 0,25 тыс. кв. м.	от 0,25 до 1 тыс. кв. м.	от 1 до 2 тыс. кв. м.	свыше 2 тыс. кв. м.	до 0,25 тыс. кв. м.	от 0,25 до 1 тыс. кв. м.	от 1 до 2 тыс. кв. м.	свыше 2 тыс. кв. м.																
Ремонт (замена, модернизация) лифтов	лифт более 9 остановок	всего	1271	127	30	1283	128	31	972	97	23	901	90	22	всего, руб/кв. метр подвала	9 105	195									
																		в том числе	1428	1442	1092	1013	2409050*	1000000**	2,14 % от общей стоимости	9 300
Ремонт фасада	деревянный	всего, руб/кв. метр общей площади МКД	3950	395	95	4014	286	96	4044	203	97	1798	85	43	1820	в том числе	4 332	93								
																			всего, руб/кв. метр общей площади МКД	4344	4344	1926	1740	38	42	4 030
																			в том числе	4044	203	97	1792	1193	3 946	84
																			всего, руб/кв. метр общей площади МКД	3943	124	95	1667	85	40	4 712
Ремонт фасада	кирпичный	всего, руб/кв. метр общей площади МКД	4044	203	97	4044	203	97	1798	85	43	1740	38	42	всего, руб/кв. метр фасада	3 946	84									
																		всего, руб/кв. метр общей площади МКД	3943	124	95	1667	85	40	4 712	101