

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Кировской области

от 01.02.17 № 9

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 01/2017 ОТ 02.02.2017**  
**о проведении предварительного отбора подрядных организаций на**  
**выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества**  
**многоквартирных домов**

**1. Орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций** (далее – **Орган по ведению РКП**) министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области извещает о проведении предварительного отбора по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области.

Участники, прошедшие предварительный отбор будут включены в реестр квалифицированных подрядных организаций, формируемый Органом по ведению РКП.

**2. Предмет предварительного отбора подрядных организаций:** выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

**3. Информация об Органе по ведению РКП:**

**адрес:** 610000, г. Киров, ул. К. Либкнехта, д. 69

**e-mail:** [minstroikirov@mail.ru](mailto:minstroikirov@mail.ru)

**телефон :** (8332) 38-16-54, 38-13-35

**официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора:** [www.build.kirovreg.ru](http://www.build.kirovreg.ru)

**4. Информация об операторе электронной площадки:**

**полное наименование:** общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

**сайт оператора электронной площадки:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**5. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе (далее – Заявка):**

"02" февраля 2017 года 15 часов 00 минут (время московское).

**6. Дата и время окончания срока подачи Заявок:** "13" марта 2017 года 15 часов 00 минут (время московское).

**7. Дата окончания срока рассмотрения Заявок:** "27" марта 2017 года.

**8. Период действия результатов предварительного отбора – 3 года.**

**9. Остальные условия проведения предварительного отбора подрядных организаций** содержатся в конкурсной документации по предварительному отбору.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Кировской области

от *01.02.17* № *9*

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по проведению предварительного отбора подрядных организаций**  
**на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества**  
**многоквартирных домов**

г. Киров  
2017 год

## СОДЕРЖАНИЕ

- I. Общие положения.
- II. Требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- III. Сведения о существенных условиях договора об оказании услуг и (или) выполнении работ, которые будут в дальнейшем установлены в документации об электронном аукционе
- IV. Требования к участникам предварительного отбора
- V. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в предварительном отборе
- VI. Порядок подачи заявок на участие в предварительном отборе
- VII. Порядок и срок отзыва заявок на участие в предварительном отборе
- VIII. Форма, порядок, и сроки предоставления участникам предварительного отбора разъяснений положений документации о проведении предварительного отбора
- IX. Порядок рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе
- X. Приложение № 1 «Заявка на участие в предварительном отборе»
- XI. Приложение № 2 «Форма штатно-списочного состава сотрудников»

### I. Общие положения.

1. **Орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций (далее – Орган по ведению РКП)** - министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области.
2. **Дата и номер предварительного отбора:** «02» февраля 2017 г. № 01/2017.
3. **Предмет предварительного отбора подрядных организаций:** выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.
4. **Информация об Органе по ведению РКП:**  
**адрес:** 610000, г. Киров, ул. К. Либкнехта, д. 69.  
**e-mail:** [minstroikirov@mail.ru](mailto:minstroikirov@mail.ru)  
**телефон:** (8332) 38-16-54, 38-13-35  
**официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора:** [www.build.kirovreg.ru](http://www.build.kirovreg.ru)
5. **Информация об операторе электронной площадки:**  
**полное наименование:** общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  
**сайт оператора электронной площадки:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)
6. **Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе (далее – Заявка):** "02" февраля 2017 года 15 часов 00 минут (время московское).
7. **Дата и время окончания срока подачи Заявок:** "13" марта 2017 года 15 часов 00 минут (время московское).
8. **Дата окончания срока рассмотрения Заявок:** "27" марта 2017 года.

9. Период действия результатов предварительного отбора – 3 года.

10. Адресный перечень – ориентировочный адресный перечень размещен на сайте Органа по ведению РКП [www.build.kirovreg.ru](http://www.build.kirovreg.ru)

## II. Требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Требования	Описание
1	2	3
1	Общие требования к выполнению работ (услуг)	<p>1. Работы осуществляются на основании предоставленной заказчиком электронного аукциона (далее – Заказчик) исходно-разрешительной документации: технического задания Заказчика, проектной документации.</p> <p>2. Работы осуществляются на основании иной полученной подрядной организацией исходно-разрешительной документации, необходимой для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- сведения о разграничении зон общего имущества многоквартирного дома;</li><li>- справка ресурсоснабжающей организации о давлении в системах водоснабжения, температуре теплоносителя и давлении в системе теплоснабжения;</li><li>- другая недостающая исходно-разрешительная документация, необходимая для выполнения работ.</li></ul> <p>3. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме производится в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li><li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li><li>- Жилищный кодекс Российской Федерации;</li><li>- Федеральный закон от 23.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li><li>- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li><li>- СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85»;</li><li>- СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;</li><li>- СП 40-108-2004 «Проектирование и монтаж внутренних систем водоснабжения и отопления зданий из медных труб»;</li><li>- СП 41-109-2005 «Проектирование и монтаж внутренних систем водоснабжения и отопления зданий с использованием труб из «сшитого» полиэтилена»;</li><li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.</li></ul>

№ п/п	Требования	Описание
1	2	3
		<p>Часть 1. Общие требования»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;</li> <li>- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;</li> <li>- СП 40-101-96 «Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена «Рандом сополимер»;</li> <li>- СП 40-107-2003 «Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб»;</li> <li>- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;</li> <li>- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;</li> <li>- СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95»;</li> <li>- СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- ГОСТ Р 50571.5.54-2013(МЭК 60364-5-54:2011) Национальный стандарт Российской Федерации. Электроустановки низковольтные. Часть 5-54. Выбор и монтаж электрооборудования. Заземляющие устройства, защитные проводники и защитные проводники уравнивания потенциалов»;</li> <li>- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;</li> <li>- СНиП 3.03.01-87 «Несущие ограждающие конструкции»;</li> <li>- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;</li> <li>- ГОСТ 28013-98 «Растворы строительные. Общие технические условия»;</li> <li>- СП 82-101-98 Свод правил на приготовление и применение растворов строительных»;</li> <li>- СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»</li> <li>- другая нормативно-техническая документация, действующая на территории Российской Федерации.</li> </ul>

№ п/п	Требования	Описание
1	2	3
2	Требования к ремонту фасада	<p>2.1. Ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер;</p> <p>2.2. Ремонт облицовочной плитки;</p> <p>2.3. Окраска по штукатурке или по фактурному слою;</p> <p>2.4. Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий;</p> <p>2.5. Ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования;</p> <p>2.6. Окраска со стороны фасада оконных переплетов мест общего пользования;</p> <p>2.7. Ремонт и утепление (при необходимости) ограждающих стен, в том числе деревянных фасадов;</p> <p>2.8. Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.);</p> <p>2.9. Ремонт входных наружных дверей или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении;</p> <p>2.10. Ремонт отмостки;</p> <p>2.11. Устройство и ремонт козырьков (навесов, фальшкровли) над лоджиями и выступающими частями фасада;</p> <p>2.12. Ремонт балконов с заменой (при необходимости) консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской, устройство или замена «экранов» на ограждающих конструкциях балконов;</p> <p>2.13. Внутренняя отделка откосов при замене окон и входных дверей;</p> <p>2.14. Устройство и ремонт входной группы (крыльцо, козырек).</p> <p>2.15. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей;</p> <p>2.16. Смена оконных отливов;</p> <p>2.17. Смена водосточных труб;</p> <p>2.18. Ремонт и утепление цоколя.</p> <p>2.19. Установка оборудования, обеспечивающего доступность общего имущества в многоквартирном доме для инвалидов и иных маломобильных групп населения (при необходимости).</p> <p>2.20. Иные требования в соответствии с проектной документацией.</p>

№ п/п	Требования	Описание
1	2	3
3	Требования к ремонту крыши	<p>3.1. Устранение неисправностей железобетонных стропил, ремонт с частичной или полной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки сплошной и разряженной из брусков;</p> <p>3.2. Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций;</p> <p>3.3. Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия;</p> <p>3.4. Ремонт (замена) слуховых окон.</p> <p>3.5. Устранение неисправностей кровельных настилов;</p> <p>3.6. Ремонт стяжки для кровельного покрытия</p> <p>3.7. Полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий;</p> <p>3.8. Полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавливаемых материалов с устройством примыканий;</p> <p>3.9. Полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.) с устройством примыканий;</p> <p>3.10. Устройство «фальш-кровли».</p> <p>3.11. Устройство снегозадержателей и ограждений, свесов, желобов, разжелобков, лотков с заменой водосточных труб и изделий наружных и внутренних.</p> <p>3.12. Иные требования в соответствии с проектной документацией.</p>
4	Требования к ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения), пожарного водопровода	<p>4.1. Холодного водоснабжения, в том числе:</p> <p>4.1.1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков;</p> <p>4.1.2. Ремонт или замена водомерных узлов;</p> <p>4.1.3. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру;</p> <p>4.1.4. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок;</p> <p>4.1.5. Ремонт или замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода.</p> <p>4.2. Ремонт или замена системы горячего водоснабжения, в том числе:</p> <p>4.2.1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков;</p> <p>4.2.2. Ремонт или замена температурных регуляторов жидкости, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи</p>



№ п/п	Требования	Описание
1	2	3
		горячей воды в распределительную сеть; 4.2.3. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру. 4.3. Иные требования в соответствии с проектной документацией.
5	Требования к ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации)	5.1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек; 5.2. Ремонт или замена выпуска трубопровода до первого колодца, в случае разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по договору с ресурсоснабжающей организацией по врезке в магистраль, но не более 10 м от стены дома. 5.3. Иные требования в соответствии с проектной документацией.
6	Требования к ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	6.1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; 6.2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях; 6.3. Перегруппировка или замена отопительных приборов, относящихся к общему имуществу; 6.4. Ремонт или замена в комплексе оборудования ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и при наличии повысительных насосных установок. 6.5. Иные требования в соответствии с проектной документацией.
7	Требования к ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения	7.1. Замена газоразводящих трубопроводов от задвижки до отключающего вентиля прибора потребления. 7.2. Иные требования в соответствии с проектной документацией.
8	Требования к ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения	8.1. Ремонт или замена ГРЩ (главный распределительный щит), распределительных и групповых щитов; 8.2. Замена внутридомовых электрических сетей до входных зажимов квартирных счетчиков электроэнергии; 8.3. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов освещения; 8.4. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем; 8.5. Замена питающего кабеля от ВРУ до опоры воздушной линии при организации воздушного ввода в

№ п/п	Требования	Описание
1	2	3
		здание; 8.6. Пуско-наладочные испытания; 8.7. Замена общедомового прибора учета в случае истечения срока службы прибора на момент проведения капитального ремонта инженерной системы; 8.8. Герметизация вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах с устройством приямка (при необходимости). 8.9. Иные требования в соответствии с проектной документацией.
9	Требования к ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	9.1. Ремонт технических помещений с установкой металлических дверей в подвальные помещения; 9.2. Ремонт продухов, подвальных окон, приямков, и наружных дверей; 9.3. Герметизация вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах с устройством приямка (при необходимости); 9.4. Ремонт отмостки; 9.5. Ремонт или замена дренажной системы; 9.6. Усиление несущих стен в подвальном помещении (при необходимости). 9.10. Иные требования в соответствии с проектной документацией.
10	Требования к ремонту фундамента	10.1. Устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента. 10.2. Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундамента, устройство защитного слоя. 10.3 Ремонт отмостки. 10.4. Иные требования в соответствии с проектной документацией
11	Требование к календарному плану работ (услуг)	Работы должны проводиться в соответствии с прилагаемым к договору подряда календарным планом.

### III. Сведения о существенных условиях договора об оказании услуг и (или) выполнении работ

№ п/п	Условие	Описание условия
	1	2
1	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
2	Предмет договора	Предметом договора является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. В перечень работ по капитальному ремонту общего

№ п/п	Условие	Описание условия
	1	2
		<p>имущества в многоквартирных домах входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальный ремонт фасада;</li> <li>- капитальный ремонт крыши;</li> <li>- капитальный ремонт внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения;</li> <li>- капитальный ремонт внутридомовых систем теплоснабжения;</li> <li>- капитальный ремонт внутридомовых систем газоснабжения;</li> <li>- капитальный ремонт внутридомовых систем электроснабжения;</li> <li>- капитальный ремонт фундамента, подвала.</li> </ul> <p>Работы (услуги) будут выполняться (оказываться) исполнителем в отношении объектов, указанных в ориентировочном адресном перечне, размещенном на сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <a href="http://www.build.kirovreg.ru">www.build.kirovreg.ru</a></p>
3	Цена договора	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Фиксированная. Определяется по итогам проведения электронного аукциона.</li> <li>2. Не может превышать начальную (максимальную) цену договора, указанную в документации о проведении электронного аукциона и извещении о проведении электронного аукциона.</li> <li>3. Цена договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ (услуг).</li> <li>4. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).</li> </ol>
4	Порядок и сроки оплаты работ (услуг)	<p>Предусматривается аванс не более чем 30 (тридцать) процентов от цены договора, при этом конкретный размер аванса устанавливается Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>Сроки оплаты работ (услуг) устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.</p>
5	Порядок и сроки выполнения работ (оказания услуг)	<p>Устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.</p>
6	Порядок и сроки приемки выполненных работ (оказанных услуг)	<p>Устанавливаются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона, при этом для проверки соответствия качества и объемов выполненных работ (оказанных услуг), установленных договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.</p>
7	Место выполнения работ (оказания услуг)	<p>Место выполнения работ (услуг) устанавливается Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона в пределах Кировской области</p>
8	Обеспечение исполнения договора	<p>Исполнение договора обеспечивается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения,</li> </ol>

№ п/п	Условие	Описание условия
	1	2
		<p>предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – банковская гарантия);</p> <p>б) обеспечительным платежом.</p> <p>Способ обеспечения исполнения договора определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из указанных способов.</p> <p>Размер обеспечения исполнения договора об оказании услуг указывается Заказчиком в извещении о проведении электронного аукциона.</p> <p>В документации о проведении электронного аукциона Заказчиком могут быть установлены дополнительные требования к обеспечению исполнения договора.</p>
9	Гарантийный срок	<p>1. Условия о гарантийном сроке определяются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>Срок предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы не может быть менее 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ.</p>
10	Ответственность Заказчика и исполнителя	<p>1. Условия договора, предусматривающие ответственность подрядчика и Заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, определяются Заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>2. Подрядная организация уплачивает заказчику штраф в размере 10 (десяти) процентов стоимости договора в порядке, установленном договором, в следующих случаях:</p> <p>а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;</p> <p>б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;</p> <p>г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора;</p> <p>д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 (двух) недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права</p>

№ п/п	Условие	Описание условия
	1	2
		<p>подрядной организации на производство работ;</p> <p>е) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по любому из многоквартирных домов;</p> <p>ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором об оказании услуг, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 (два) рабочих дня;</p> <p>з) выявление Заказчиком после заключения договора об оказании услуг факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).</p> <p>3. Штраф, указанный в пункте 2, уплачивается помимо средств, которые подрядная организация обязана будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).</p> <p>4. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается договором в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.</p>
12	Другие существенные условия	<p>1. Предмет договора, место оказания услуг (проведения работ), сроки оказания услуг (выполнения работ), продолжительность этапов оказания услуг (выполнения работ), виды услуг и (или) работ не могут изменяться в ходе его исполнения.</p> <p>2. При исполнении договора не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.</p> <p>3. Расторжение договора допускается:</p> <p>а) по соглашению сторон;</p> <p>б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в документации о проведении электронного аукциона);</p>

№ п/п	Условие	Описание условия
	1	2
		<p>в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.</p> <p>4. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:</p> <p>а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;</p> <p>б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;</p> <p>г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора;</p> <p>д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 (двух) недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ;</p> <p>е) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по любому из многоквартирных домов;</p> <p>ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором об оказании услуг, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 (два) рабочих дня;</p> <p>з) выявление Заказчиком после заключения договора об оказании услуг факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).</p> <p>4. Подрядчик обязуется заключить договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков при проведении строительных и/или монтажных работ на объекте, со страховой компанией, имеющей рейтинг, присваиваемый агентством «Эксперт РА», не ниже «А++». Подрядчик обязан представить Региональному оператору в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента заключения Договора доказательства заключения им договора комплексного страхования</p>

№ п/п	Условие	Описание условия
	1	2
		строительно-монтажных рисков при проведении строительных и/или монтажных работ (копию страхового полиса) с указанием данных о страховщике, размере страховой суммы, определенной как стоимость строительно-монтажных работ, выполняемых Подрядчиком по договору. Страхование не освобождает Подрядчика от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

#### IV. Требования к участникам предварительного отбора

При проведении предварительного отбора по предмету последующего электронного аукциона «выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» устанавливаются следующие требования к его участникам (далее – Участник):

а) наличие у Участника выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, перечень которых установлен нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (далее – свидетельство саморегулируемой организации), при этом в состав разрешенной деятельности должны входить работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта в сфере жилищно-гражданского строительства, входящие в Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624;

б) отсутствие у Участника задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, за исключением случаев обжалования им задолженностей по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, если решение в отношении жалобы на день рассмотрения заявки на участие в предварительном отборе не принято или судебное решение по заявлению на день рассмотрения указанной заявки не вступило в законную силу;

в) отсутствие у Участника за 3 (три) года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого

одной из сторон контракта в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий контракта;

г) отсутствие процедуры проведения ликвидации в отношении Участника или отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника банкротом и об открытии конкурсного производства;

д) неприостановление деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора;

е) отсутствие конфликта интересов, т.е. случаев, при которых руководитель Заказчика, член комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, должностное лицо Заказчика, осуществляющее организационное сопровождение привлечения подрядных организаций, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества, членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем учреждения или унитарного предприятия либо иных органов управления юридического лица - участника предварительного отбора либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями или сестрами), усыновителями указанных физических лиц или усыновленными ими. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 (десятью) процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 (десять) процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

ж) неприменение в отношении Участника – физического лица либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Участника - юридического лица уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации;

з) отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

и) отсутствие сведений об Участнике в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Положением;

к) невозможность для Участника являться юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284



Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц;

л) наличие у Участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала в соответствии с ч. 8 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- наличие работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица, имеющих высшее образование или среднее профессиональное образование соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. При этом не менее чем три работника должны иметь высшее образование или не менее чем пять работников - среднее профессиональное образование, стаж работы по специальности должен составлять не менее чем три года для работников, имеющих высшее образование, и не менее чем пять лет для работников, имеющих среднее профессиональное образование;

- наличие у индивидуального предпринимателя высшего образования или среднего профессионального образования соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и могут выполняться индивидуальным предпринимателем самостоятельно, и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

- получение не реже чем один раз в пять лет дополнительного профессионального образования указанными в абзацах втором и третьем настоящего пункта работниками и индивидуальным предпринимателем с проведением аттестации;

м) наличие у Участника предварительного отбора опыта выполнения работ не менее чем по 3 контрактам за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по предмету предварительного отбора. При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по контрактам должен соответствовать следующим требованиям:

№п/п	Стоимость работ по одному договору, указанная у участника предварительного отбора в свидетельстве саморегулируемой организации	Стоимость ранее выполненных участником предварительного отбора работ по каждому контракту
1	Не превышает 10 млн. рублей	Не менее 300 тыс. рублей
2	Не превышает 60 млн. рублей	Не менее 2 млн. рублей
3	Не превышает 500 млн. рублей	Не менее 15 млн. рублей
4	более 500 млн. рублей	

## **V. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в предварительном отборе**

1. Участник предварительного отбора готовит Заявку по форме приложения № 1 к Документации о проведении предварительного отбора, которая должна содержать полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора, - для юридического лица, или фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя.

2. Участник предварительного отбора должен подписать Заявку усиленной неквалифицированной электронной подписью.

3. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

4. В состав Заявки включаются следующие документы:

а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе;

б) выписка из Единого государственного реестра предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя

в) учредительные документы участника предварительного отбора;

г) нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для иностранных лиц;

д) документ, подтверждающий полномочия лиц на осуществление действий от имени участника предварительного отбора;

е) свидетельства о допуске к работам, перечень которых установлен нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, с указанием следующих видов разрешенной деятельности:

- организация строительства, реконструкции и капитального ремонта в сфере жилищно-гражданского строительства с указанием в свидетельстве

саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг;

ж) справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается Заявка (по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы от 21.07.2014 № ММВ-7-8/378@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, порядка ее заполнения и формата ее представления в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи»);

з) расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленный за отчетный период по форме, утвержденной Пенсионным фондом Российской Федерации, с отметкой территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о приеме или с приложением электронной квитанции (расписки) о приеме документов с электронной подписью в случае отправки расчета в электронном виде;

и) штатное расписание;

к) штатно-списочный состав сотрудников, подготовленный по форме приложения № 2 к Документации о проведении предварительного отбора;

л) трудовые книжки, дипломы, сертификаты и аттестаты, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала, установленного пунктом «л» раздела IV «Требования к участникам предварительного отбора» настоящей Документации о проведении предварительного отбора;

м) не менее 3 контрактов на выполнение работ (оказание услуг) по строительству, реконструкции и капитальному ремонту зданий, являющихся объектами капитального строительства, аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указан установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость, акты приемки выполненных работ по таким контрактам или иных документов, подтверждающих приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка Заказчиком работ по контракту в полном объеме, которые подтверждают наличие опыта выполнения работ за 3 года, предшествующие дате подачи заявки. При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по контрактам должен соответствовать следующим требованиям:

№п/п	Стоимость работ по одному договору, указанная у участника предварительного отбора в свидетельстве саморегулируемой организации	Стоимость ранее выполненных участником предварительного отбора работ по каждому контракту
1	Не превышает 10 млн. рублей	Не менее 300 тыс. рублей

2	Не превышает 60 млн. рублей	Не менее 2 млн. рублей
3	Не превышает 500 млн. рублей	Не менее 15 млн. рублей
4	более 500 млн. рублей	

## **VI. Порядок подачи заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций**

1. До подачи Заявки Участник предварительного отбора должен зарегистрироваться на сайте оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

2. Заявка, а также все сведения и документы, которые входят в ее состав, подаются Участником через оператора электронной площадки в виде электронного документа в соответствии с правилами, установленными оператором электронной площадки.

3. Участник в рамках извещения о проведении предварительного отбора № 01/2017 от 02.02.2017 (далее – Извещение) вправе подать только одну Заявку, пока она не рассмотрена в порядке, предусмотренном настоящей документацией о предварительном отборе, и по ней не принято решение об отказе во включении Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций.

4. Участник, подавший Заявку, вправе ее изменить.

5. Внесение изменений в Заявку осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Изменения, которые вносятся в Заявку должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

6. В случае установления факта подачи одним Участником 2 (двух) и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны, все Заявки такого Участника не рассматриваются.

7. Заявка подается Участником не ранее даты, указанной в разделе I «Общие положения» настоящей документации о предварительном отборе.

8. Заявки, поданные ранее даты и времени, указанных в разделе I «Общие положения» настоящей документации о предварительном отборе, не принимаются оператором электронной площадки и возвращаются Участнику.

9. Каждая Заявка, поступившая в установленные сроки, регистрируется оператором электронной площадки, с присвоением порядкового номера.

10. Установленные дата и время окончания срока подачи Заявок могут быть продлены Органом по ведению РКП в случаях, предусмотренных нормами действующего законодательства Российской Федерации.

## **VII. Порядок и срок отзыва заявок на участие в предварительном отборе**

1. Участник, подавший Заявку, вправе ее отозвать.
2. Заявка может быть отозвана до первоначальной даты и времени окончания срока подачи Заявок, указанных в Извещении и разделе I «Общие положения» настоящей Документации о предварительном отборе.
3. Отзыв Заявки осуществляется через сайт оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом работы электронной площадки.
4. Уведомление об отзыве Заявки должно быть подписано усиленной неквалифицированной электронной подписью Участника. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

## **VIII. Форма, порядок, и сроки предоставления участникам предварительного отбора разъяснений положений настоящей документации о предварительном отборе**

1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в Орган по ведению РКП запрос о разъяснении настоящей документации о предварительном отборе (далее – Запрос).
2. Запрос направляется в виде электронного документа через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.
3. Запросы принимаются до «07» марта 2017 г. *(не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, установленной в Извещении)*.
4. В случае если Запрос поступил в сроки, указанные в пункте 3 настоящего раздела, Орган по ведению РКП в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Запроса обязан опубликовать на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения настоящей документации о предварительном отборе без указания лица, от которого поступил Запрос.
5. В случае если Запрос поступил позднее даты, указанной в пункте 3 настоящего раздела, данный Запрос не рассматривается Органом по ведению РКП.
6. Запрос должен быть подписан, усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, направившего Запрос. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

## **IX. Порядок рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе**

1. Комиссия по проведению предварительного отбора (далее – комиссия) рассматривает заявки на участие в предварительном отборе на их соответствие требованиям, установленным настоящей документацией о предварительном отборе, в том числе на соответствие Участников требованиям, установленным пунктом 23 Положения, а также принимает решение о включении Участников в реестр квалифицированных подрядных организаций.

2. В период рассмотрения Заявок комиссия:

а) осуществляет проверку Заявок на соответствие установленным требованиям;

б) проводит проверку Заявки и входящих в ее состав документов на предмет объективности, достоверности, отсутствия противоречий, в том числе проводит такие проверки в срок, не превышающий 14 календарных дней, по заявлениям физических и (или) юридических лиц, поступившим в ее адрес или в адрес Органа по ведению РКП, о недостоверности информации, представленной Участником;

в) принимает решения по результатам проводимых проверок в случае, если они проводятся в связи с поступившими заявлениями, указанными в подпункте «б» настоящего пункта. При этом такое решение должно быть принято комиссией до заседания, на котором будет рассматриваться вопрос о включении (об отказе во включении) Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций.

3. На основании результатов рассмотрения Заявок комиссия принимает одно из следующих решений:

а) включение Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций;

б) отказ во включении Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций.

4. Решение об отказе во включении Участника в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:

а) несоответствие Участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения;

б) Заявка не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения;

в) установление факта представления Участником недостоверной информации (сведений, документов) в составе Заявки.

5. В случае установления факта подачи одним Участником 2 (двух) и более заявок на участие в предварительном отборе при условии, что поданные ранее заявки на участие в предварительном отборе таким Участником не отозваны, все Заявки такого Участника не рассматриваются.

6. Результаты рассмотрения Заявок и решение вопросов, указанных в пунктах 2 и 3 настоящего раздела, оформляются протоколом комиссии,

который подписывается всеми членами комиссии, участвующими в заседании. Протокол оформляется и размещается органом по ведению РКП на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в течение 2 рабочих дней со дня его подписания.

## Х. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ

### ЗАЯВКА

на участие в предварительном отборе № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по предмету:  
**Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных  
домов** « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2\_\_ года

Изучив документацию о проведении предварительного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов *(указывается полное наименование, организационно правовая форма участника предварительного отбора или Фамилия Имя Отчество (при наличии) для индивидуального предпринимателя)* просит рассмотреть заявку на участие в предварительном отборе подрядных организаций \_\_\_\_\_ *(указывается предмет предварительного отбора)*.

#### Информация об участнике предварительного отбора – юридическом лице

1	Полное наименование организации	
2	Сведения об организационно-правовой форме	
3	Место нахождения	
4	Адрес юридического лица	
5	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей	
6	Идентификационный номер налогоплательщика членов коллегиального исполнительного органа	
7	Идентификационный номер налогоплательщика лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа	

#### Информация об участнике предварительного отбора – физическом лице, зарегистрированном в качестве ИП

1	Фамилия, Имя, Отчество (при наличии)	
2	Паспортные данные	
3	Сведения о месте жительства	
4	Номер контактного телефона	

Настоящим *(указывается полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица или Фамилия Имя Отчество (при наличии отчества) для индивидуального предпринимателя)* подтверждает соответствие требованиям, установленным в документации о предварительном отборе.

Приложения: *(указываются перечень прилагаемых документов, перечисленных в пункте 3 раздела V. Документации о проведении предварительного отбора)*



## XI. ФОРМА ШТАТНО-СПИСОЧНОГО СОСТАВА СОТРУДНИКОВ

Участник предварительного отбора подрядных организаций: (указывается полное наименование и организационно правовая форма для юридического лица или Фамилия Имя Отчество (при наличии отчества) для индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество работника	Образование	Должность	Стаж работы по специальности, лет	Наличие необходимых сертификатов и аттестатов
1	2	3	4	5	6

### Примечание:

Данные формируются в разрезе каждого сотрудника, удовлетворяющего требованиям к минимальному количеству квалифицированного персонала, установленным Органом по ведению РКП в пункте «л» раздела V «Требования к участникам предварительного отбора» документации о проведении предварительного отбора.

Табличная форма включает в себя следующие данные:

- в графе «№ п/п» указывается номер строки по порядку;
- в графе «Фамилия, имя, отчество работника» указываются фамилия имя и отчество (при наличии отчества) сотрудника;
- в графе «Образование» указываются сведения об образовании и полученной специальности сотрудника, соответствующие данным предоставляемого диплома или другого документа об образовании;
- в графе «Должность» указываются сведения о должности сотрудника, занимаемой в данной организации, соответствующие сведениям трудового договора;
- в графе «Стаж работы по специальности, лет» указываются сведения о стаже работы сотрудника в требуемой должности, которые должны соответствовать сведениям в документах, предоставляемых участником предварительного отбора (трудовым книжкам, дипломам, трудовым договорам);
- в графе «Наличие необходимых сертификатов, аттестатов» указываются сведения об имеющихся у сотрудника сертификатах, аттестатах и пр. документов, подтверждающих соответствие персонала участника предварительного отбора требованиям органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций.

